

ПРОТОКОЛ №1-2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Тимирязева, 11» (ОГРН 1145958034342)

Дата составления протокола – 10 июня 2022 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 11.

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 11, ящик для приема показаний с 12 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г.

Форма проведения голосования: очно-зочная.

Вид: очередное общее собрание членов ТСЖ «Тимирязева, 11»

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Тимирязева, 11» (ОГРН 1145958034342)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **3 221,40 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **1 648,84 кв.м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председательствующего собрания
2. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» о проделанной работе в 2021 году.
4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.
5. Определение порядка использования положительной (экономии) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2021 год.
6. Определение порядка использования отрицательной (недобора) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2021 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.
8. Утверждение составной части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Тимирязева, г. Перми
9. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2022 год.

На очном общем собрании членов ТСЖ «Тимирязева, 11» присутствовали члены товарищества собственников жилья «Тимирязева, 11» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 11. Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Реестр членов ТСЖ МКД №11 по ул. Тимирязева в г. Перми» является приложением №1 к настоящему протоколу. Явка членов ТСЖ составила **641,10 кв.м.**, что составляет **19,93 %** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение члена ТСЖ «Тимирязева, 11» на очередном общем собрании членов ТСЖ многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, 11, состоявшемся в очной форме 12 мая 2022 года и поданным по 31 мая 2022 года (включительно).

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен секретарем собрания Моховой Аленой Алексеевной (кв.4).

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 11 (1 кв.м. = 1 голос).

Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ – 1 648,84 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – 1421,11 голосов (кв.м.), что составляет 86,19% от общего числа голосов членов ТСЖ «Тимирязева, 11».

В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. **Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

Все отчеты и документы, выносимые на голосование размещены на информационных досках в подъездах. Проект сметы ТСЖ на 2022 год был размещен на обороте бюллетеня.

Члены ТСЖ «Тимирязева, 11» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председательствующим собрания Председателя правления ТСЖ Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Выбрать <i>Председательствующим собрания</i> – Председателя ТСЖ Мустаеву Эльмиру Ренатовну.	1421,11 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать *Председательствующим собрания* – Председателя ТСЖ Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Мохову Алену Алексеевну, возложить на нее функцию счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Выбрать <i>секретарем собрания</i> с возложением функций счетной комиссии Мохову Алену Алексеевну (кв.4)	1421,11 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать *секретарем собрания* с возложением функций счетной комиссии Мохову Алену Алексеевну (кв. 4).

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» о проделанной работе за 2021 г. утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Отчет Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» о проделанной работе за 2021 г. утвердить	1421,11 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» о проделанной работе за 2021 г. утвердить.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год утвердить	1421,11 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год утвердить.

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Тимирязева, 11» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 186569 руб. 40 коп. (неизрасходованные средства по статье текущий ремонт), нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности за 2021 г. в сумме 54 259 руб. 38 коп. зачислить в резервный фонд ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Тимирязева, 11» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 186569 руб. 40 коп. (неизрасходованные средства по статье текущий ремонт), нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности за 2021 г. в сумме 54 259 руб. 38 коп. зачислить в резервный фонд ТСЖ	1421,11 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Тимирязева, 11» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 186569 руб. 40 коп. (неизрасходованные средства по статье текущий ремонт), нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности за 2021 г. в сумме 54 259 руб. 38 коп. зачислить в резервный фонд ТСЖ.

6. По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отрицательную суммовую разницу (недобор) имеющуюся в ТСЖ «Тимирязева, 11» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 70 518 руб. 39 коп. по статье «Содержание жилья», в том числе коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в сумме 67 527 руб. 68 коп. по Содержанию и техническому обслуживанию в сумме 2990,71 руб. на собственников не распределять, покрыть за счет средств резервного фонда.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖА СЯ”
Отрицательную суммовую разницу (недобор) имеющуюся в ТСЖ «Тимирязева, 11» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 70 518 руб. 39 коп. по статье «Содержание жилья», в том числе коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в сумме 67 527 руб. 68 коп. по Содержанию и техническому обслуживанию в сумме 2990,71 руб. на собственников не распределять, покрыть за счет средств резервного фонда.	1288,26 кв.м. голосов членов ТСЖ (90,65%)	42,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,99%)	90,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,36%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отрицательную суммовую разницу (недобор) имеющуюся в ТСЖ «Тимирязева, 11» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 70 518 руб. 39 коп. по статье «Содержание жилья», в том числе коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в сумме 67 527 руб. 68 коп. по Содержанию и техническому обслуживанию в сумме 2990,71 руб. на собственников не распределять, покрыть за счет средств резервного фонда.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Смету целевых доходов и расходов ТСЖ «Тимирязева, 11» на 2022 год утвердить с 01 июня 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Смету целевых доходов и расходов ТСЖ «Тимирязева, 11» на 2022 год утвердить действующей с 01 июня 2022 г.	1277,62 кв.м. голосов членов ТСЖ (89,90%)	32,79 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,31%)	110,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,79%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Смету целевых доходов и расходов ТСЖ «Тимирязева, 11» на 2022 год утвердить с 01 июня 2022 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Тимирязева, г. Пермь

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Тимирязева, г. Пермь	1277,62 кв.м. голосов членов ТСЖ (89,90%)	32,79 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,31%)	110,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,79%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Тимирязева, г. Пермь

9. По девятому вопросу повестки дня.

ЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Тимирязева, 11» Мустаеву Эльмиру Ренатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размеры обязательных ежемесячных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей помещений:

- за содержание и техническое обслуживание в сумме 25 руб. 30 коп./ 1 кв.м.,
- текущий ремонт в сумме 5,67 руб./ кв.м.
- взнос в резервный фонд ТСЖ -1,00 руб./кв.м.

(согласно сметы целевых доходов и расходов ТСЖ «Тимирязева, 11» на 2022 год)

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1284,81 кв.м. голосов членов ТСЖ (90,41%)	115,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,12%)	20,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,47%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить размеры обязательных ежемесячных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей помещений:

- за содержание и техническое обслуживание в сумме 25 руб. 30 коп./ 1 кв.м.,
- текущий ремонт в сумме 5,67 руб./ кв.м.
- взнос в резервный фонд ТСЖ -1,00 руб./кв.м.

(согласно сметы целевых доходов и расходов ТСЖ «Тимирязева, 11» на 2022 год).

Решения по вопросам повестки дня приняты. Собрание закрыто.

Протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре с приложениями.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязева, 11» за 2021 г.
3. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Тимирязева, 11» на 2022 г.
4. Решения членов ТСЖ «Тимирязева, 11» (бюллетени)- 50 шт.


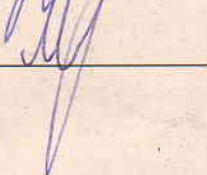
Подписи:

Председательствующий собрания

Дата 10.06.2022 г.

Секретарь собрания

Дата 10.06.2022 г.


_____/ Мустаева Э.Р./

_____/ Мохова А.А./