



**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Красавинский»** создано в 2008 году. Предприятие одно из немногих коммерческих организаций, которые успешно осуществляют эксплуатацию жилого и нежилого фонда.

На сегодняшний день в обслуживании ООО «ЖЭУ«Красавинский» находится 25 ТСЖ, 2 гаражных комплекса, общая площадь обслуживания домов: 461 852 кв.м.

Основными видами деятельности общества являются:

- управление, содержание и эксплуатация объектов недвижимости (жилой и нежилой фонд);
- деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управлению предприятием;
- найм рабочей силы и подбор персонала.

Миссией Нашей компании является профессиональная эксплуатация жилой и коммерческой недвижимости в интересах собственников помещений.

Принципы, на которых компания строит свою деятельность:

- **Обеспечение интересов клиента.** ООО «ЖЭУ«Красавинский» действует, прежде всего, в соответствии с интересами и потребностями собственников помещений, обеспечивая им комфортное и безопасное проживание и эксплуатацию недвижимого имущества.
- **Комплексный подход.** Управляющая компания осуществляет все функции по управлению многоквартирным домом, снимая с плеч жильцов или Правления ТСЖ утомительные обязанности по заключению договоров, контролю выполнения подрядчиками своих обязательств, отслеживания технического состояния дома и платежей по коммунальным услугам, и т.д.
- **Эффективность.** Мы стремимся оптимизировать обслуживание дома таким образом, чтобы снизить затраты на него, а значит, и размер платежей собственников помещений.
- **Стратегия.** Эксплуатация объекта недвижимости не сводится к его обслуживанию на данном коротком промежутке времени. Это непрерывный процесс, ориентированный на постоянное улучшение качества проживания в доме. Мы ориентированы на

долговременные и основанные на взаимном уважении отношения с коллективом Товарищества собственников жилья.

- **Развитие и профессионализм.** Управляющая компания постоянно развивается, совершенствуя свои методы и используя новейшие разработки в области управления недвижимостью. Профессионализм сотрудников призван обеспечить постоянный рост качества проживания в домах, находящихся в обслуживании ООО «ЖЭУ «Красавинский».