

Жилой дом, общая площадь 15 452,4 м.кв.

Юридический адрес: 614094, г. Пермь, ул. Мильчакова, 11

E-mail: [tsg-milchakova11@mail.ru](mailto:tsg-milchakova11@mail.ru)

Сайт: <http://www.uk-geu59.ru/index.php/2010-07-23-11-46-00/15.html>

**Присоединяйтесь к сообществу в Viber: "ТСЖ" МИЛЬЧАКОВА 11" , за рабочей ссылкой можно обратиться на почту**

**В ТСЖ запущено мобильное приложение ДОМА -**  
помощник жителя для оплаты коммунальных услуг,  
передачи показаний счётчиков и оформления заявок  
в ТСЖ, скачать приложение [здесь](#)



ОГРН	Дата присвоения	Орган, принявший решение о регистрации
1085903000040	10.01.2008	ИФНС по Дзержинскому району г.Пермь

ИНН / КПП 5903084674 / 590301001

Для приема жилищно-коммунальных платежей

р/счет 40703810449490050832 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

Для приема платежей за капитальный ремонт спецсчет

р/счет 40705810349770000736 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

[Для держателей карт ВТБ открыт дополнительный канал для оплаты ЖКУ+КР по Qr-коду](#)

**Председатель правления ТСЖ: Дубенков Артём Юрьевич**

**Состав Правления ТСЖ:**

1. Дубенков Артём Юрьевич
2. Шестак Валентина Григорьевна
3. Бурдина Ольга Евгеньевна
4. Сергеев Кирилл Никитич
5. Тимофеева Галина Анатольевна

**Ревизор ТСЖ: нет**

**Управляющий**

Телефон

Адрес

Часы приема

Бухгалтер

Лебедева Антонида Михайловна

сот. 89504742107

ул. Мильчакова, 11 (3-й подъезд)

ежедневно по будням с 09.00 до 17.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00

Голобородько Ирина Анатольевна

Телефон, эл.почта

215-05-41 доб.136; tsg-milchakova11@mail.ru

**Аварийно-диспетчерская служба** 53, 8 952 64 64 854 КРУГЛОСУТОЧНО  
Аварийная лифты, ОТИС ЛАВ 00 25 06 847 КРУГЛОСУТОЧНО

## Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

1. Годовая бухгалтерская отчетность (размещена на [ГИСЖКХ](#) )
2. Расчет целевых расходов и поступлений по уставной деятельности:
  - Проект [Смета на 2024](#) год, Приложение к Смете [План текущего ремонта на 2024](#) ; [Бухгалтерская справка расчета комресурса по СОИ 2024 г](#)
  - [Смета на 2023](#) год; [Бухгалтерская справка расчета комресурса по СОИ 2023 г](#)
  - [Смета на 2022 год](#) (раздел Текущий ремонт сформирован на основании [опроса собственников](#) ),  
[Предварительный расчёт на работы по текущему ремонту на 2022](#)  
г;  
[Бухгалтерская справка расчета комресурса по СОИ 2022](#)  
год
  - [Дизайн проект по благоустройству дворовой территории 2022](#)
  - [Смета на 2021](#) год; [Бухгалтерская справка расчета комресурса по СОИ 2021 г](#)

- [Смета на 2020 год](#) ; - [Бухгалтерская справка расчета комресурсов на сои 2020 г](#)
- [Бухгалтерская справка расчета комресурсов на сои 2019 г](#)
- [Смета на 2018 год](#)

### 3. Отчеты

за 2023 год

- [Отчет исполнения Сметы за 2023 год](#)
- [Финотчет о хозяйственной деятельности за 2023](#) год
- [Акт осеннего осмотра 2023](#) года

за 2022 год

- [Отчет исполнения Сметы за 2022 год](#)
- [Финотчет о хозяйственной деятельности за 2022](#) год

за 2021 год (ОСЧ, ОСС ТСЖ 04.04.2022 г)

- [Отчет исполнения Сметы за 2021](#) год

- [Финотчет о хозяйственной деятельности за 2021](#) год

- [Акт осеннего осмотра 2021](#) года

за 2020 год ( [Материалы к ОСЧ ТСЖ 26.01.2021 г](#) )

- [Отчет исполнения Сметы за 2020](#) год

- [Финотчет о хозяйственной деятельности за 2020](#) год

за 2019 год

- [Отчет за 2019 год](#)

- [Отчет о выполнении работ ООО «ЖЭУ»Красавинский» за 2019 год](#)

- [Финансовый отчет за 2019 год](#)

за 2018 год

- [Перечень работ выполненных ООО ЖЭУ Красавинский в рамках техобслуживания за 2018 год](#)
  
- [Отчет о хозяйственной деятельности за 2018 год](#)
  
- [Отчет о выполнении Сметы за 2018 год](#)

#### 4. Протоколы ТСЖ

##### 4.1. Протоколы общих собраний членов ТСЖ, ОСС

- [Протокол № 1/2024 от 25.01.2024 г. ОСС \(ремонт\) ТСЖ Мильчакова 11 от 25 декабря 2023](#)
- [Протокол № 1/2023 от 07.04.2023 г. ОСЧ ТСЖ Мильчакова 11 от 13 марта 2023](#)
- [Протокол №2/2022 от 14.07.2022 ОСЧ Мильчакова 11 от 16.06.2022](#)
- ОСС от 16 марта.2022, Признано не состоявшимся: Формулировка: Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует
- [Протокол №1/2021 от 22.03.2021 ОСЧ Мильчакова 11 от 26.01.2021](#)
- [Протокол №1/2020 от 23.03.2020 ОСС Мильчакова 11 от 24.01.2020](#)
- ОСС от 19.04.2019, Признано не состоявшимся: Формулировка: Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует
- [Протокол №1-2018 очного общего собрания Мильчакова 11 от 23.03.2018](#)

##### 4.2. Протоколы Правления ТСЖ

- [№2/2024 от 30 января 2024 года](#)
- [№1/2024 от 23 января 2024 года](#)
- [№4/2023 от 25 декабря 2023 года](#)
- [№3/2023 от 25 декабря 2023 года](#)
- [№2/2023 от 25 декабря 2023 года](#)
- [№1/2023 от 10 апреля 2023 года](#)
- [№3 16 февраля 2023 года](#)
- [№2 22 июня 2022 года](#)
- [№1 19 апреля 2022 года](#)

4.3. Протоколы ревизионной комиссии

5. Заключение ревизионной комиссии

6. Аудиторские заключения

7. Документы ТСЖ

**В виду отсутствия кворума на общем собрании собственников и членов ТСЖ 27/03/2024, вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование, бюллетени для голосования необходимо представить до 15 апреля 2024 года включительно управляющей, либо оставить на посту охраны.**

[бюллетень 2024 ОСС](#)

[бюллетень 2024 ОСЧ](#)

Материалы к внеочередному общему собранию по вопросу замены лежанок ГВС и ХВС в подвале

[Калькуляция стоимости работ и материалов замена магистралей ХВС/ГВС](#)

-----

[Устав ТСЖ "Мильчакова 11"](#)

[Положение о резервном фонде ТСЖ "Мильчакова 11"](#)

[Положение о разрешении споров в ТСЖ](#)

[Положение о Правлении ТСЖ](#)

[Положение о ревизионной комиссии в ТСЖ](#)

[Правила по внесению и взысканию платы за жилищные и коммунальные услуги](#)

[Правила ведения приема собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений персоналом ТСЖ](#)

[Правила содержания домашних животных](#)

[Правила по закупке товаров, заказу услуг/работ](#)

**Услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в доме и



предоставлению коммунальных услуг с описанием каждой услуги ([приложение к договору на содержание и техническое обслуживание](#))

1. Отчет о выполнении годового плана мероприятий

2. Договоры об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг:

- [Договор № 04/2016 от 01.01.2016 г.](#) об оказании услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме заключен с ООО "ЖЭУ "Красавиский".

3. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг.

--

4. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ.

--

### **Сведения о привлечении ТСЖ к административной ответственности**

в 2023 году - нет

### **Информация о тарифах ТСЖ по состоянию на 01.01.2023 г.:**

1. Размер обязательных взносов членов ТСЖ и собственников (квартиры / офисы)  
- 19,65 руб./м.кв / 18,67 руб./м.кв
2. Размер взноса на текущий ремонт ТСЖ - 4,36 руб./м.кв.
3. Размер взноса в резервный фонд ТСЖ - 2 руб./м.кв

[Информация о ценах \(тарифах\) на коммунальные ресурсы](#)