

*Жилой дом, 17 этажей, 1 подъезд, заселен Май 2010 г.*

Юридический адрес: 614083, г. Пермь, ул. Запорожская, 1/1

**Действующий состав правления ТСЖ:**            Председатель:

Шилов Михаил Аркадьевич

Члены правления:            Ткаченко Денис Александрович

Февилова Анна Дмитриевна

Чурин Павел Евгеньевич

Ключников Борис Иванович

Управляющий инженер: Печкина Татьяна Владимировна (тел.: 89027988330, 241-61-93, 241-61-93)  
Диспетчерская служба: тел. 235-75-53, 8 952 64 64 854 КРУГЛОСУТОЧНО

Бухгалтер

zp-1-1@tsg.ru.net

Андреева Татьяна Александровна (тел.: 215-05-41 добавочный 117)

## **Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности**

1. Годовая бухгалтерская отчетность

2. Расчет целевых расходов и поступлений по уставной деятельности

- [Смета на 2023 год](#)

- [Смета на 2022 год](#)

- [Смета на 2021 год](#)

- [Смета на 2020 год](#)

- [Проект Сметы на 2018 год](#)

- [Проект Сметы на 2017 год](#)

[Приложение к Проекту Смета на 2017 год \(смета на ремонт подъезда\)](#)

[С 01 января 2017 года вступили в силу изменения ЖК п.1 ч.2 ст.154  
«Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги»](#)

### 3. Отчеты

- [Отчет по Смете за 2023 год](#) ; [Отчет о финансовом состоянии ТСЖ за 2023 год](#)

- [Отчет по Смете за 2022 год](#)

- [Отчет по Смете за 2021 год](#) ; [Отчет о финансовом состоянии ТСЖ за 2021 год](#)

- [Отчет по Смете за 2020 год](#)

- [Отчет о финансовом состоянии ТСЖ за 2020 год](#)
  
- [Отчет по Смете за 2019 год](#)
  
- [Отчет о финансовом состоянии ТСЖ за 2019 год](#)
  
- [Отчет о финансовом состоянии ТСЖ на 31.12.2017 года](#)
  
- [Отчет об исполнении Плановой Сметы за 2017 год](#)

#### 4. Протоколы ТСЖ

##### 4.1. Протоколы общих собраний членов ТСЖ

- [Протокол №1-2023 от 16.06.2023](#)
- [Протокол №1-2022 от 16.07.2022](#)
- [Протокол №1-2020 от 21.04.2020](#)
- [Протокол общего собрания от 20.12.2016 г.](#)

##### 4.2. Протоколы Правления ТСЖ

- [Протокол заседания правления от 02.02.2015 года](#)

##### 4.3. Протоколы ревизионной комиссии

#### 5. Заключение ревизионной комиссии

6. Аудиторские заключения

7. Документы ТСЖ

[Устав ТСЖ](#)

### **Услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставлению коммунальных услуг с описанием каждой услуги (приложение к договору на содержание и техническое обслуживание)

1. Отчет о выполнении годового плана мероприятий

Сведения о выполненных работах по т/о:

-

2. Договоры об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг:

- Договор № \_\_\_\_\_ об оказании услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме заключен с ООО "ЖЭУ "Красавиский".

Цена договора \_\_\_\_\_ руб., стоимость на обслуживание 1 кв.м. общей площади квартир \_\_\_\_\_ руб./м.кв.

3. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг.

4. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ.

#### **Сведения о привлечении ТСЖ к административной ответственности**

в 2015 году - нет

в 2014 году - нет

в 2013 году - нет

в 2012 году - нет

в 2011 году - нет

#### **Информация о средствах ТСЖ по состоянию на 01.01.2016 г.:**

1. Размер обязательных взносов членов ТСЖ и собственников - \_\_\_\_\_ руб./м.кв

2. Размер взноса на текущий ремонт ТСЖ (квартиры / офисы) - 6,80 руб./м.кв. / 2,39 руб./м.кв

3. Размер взноса в резервный фонд ТСЖ - 1 руб./м.кв

#### **[Информация о ценах \(тарифах\) на коммунальные ресурсы](#)**

#### **Перечень обслуживающих организаций**

#### **Оказываемые услуги**

ООО "Жилсервис"	Вывоз ТБО
ОАО "Карачаровский Механический завод"	Техобслуживание лифтов
ООО "Каскад-М"	Охрана общедомового имущества
ООО "КВАРЦ"	Техобслуживание пожарсигнализации
ООО "НОВОГОР - Прикамье"	Водо-снабжение, водоотведение
ООО "Парсек"	Диспетчеризация лифтов
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания"	Энергоснабжение
ООО "ЖЭУ "Красавинский БУ"	Бытовые услуги

ОАО "ТГК-9"	Теплоснабжение
ООО "ТЭК"	Техобслуживание теплосчетчиков
ООО "Центр управления платежами"	Провод коммунальных платежей
ООО "Жилищно-эксплуатационное товарищество "Криворожский"	Техобслуживание помещений