

Инженер по эксплуатации - имеет удостоверение ответственного за безопасную эксплуатацию лифтов, содержание газового хозяйства, 4-ю группу допуска по эл. безопасности. В его обязанности входит:

-

Заключение договоров на поставку коммунальных услуг (тепло, вода, обслуживание и эксплуатация лифтов, обслуживание теплового учета, газоснабжение, обслуживание газового хозяйства, обслуживание ТВ антен).

-

В процессе эксплуатации данный сотрудник решает все вопросы взаимодействия с организациями поставщиками данных услуг, в т.ч. Участие в судебных процессах.

-

Организация учета тепла, воды - отслеживает сроки поверки приборов учета, организует проведение замены или поверки приборов учета.

-

Организует проведение работ по сдачеприемке, освидетельствованию, страхованию лифтов.

-

Отслеживает сроки периодической проверки знаний лифтеров, как в штате УК, так и сторонних организаций. Наличие соответствующих удостоверений у лифтеров - это обязательное условие Ростехнадзора.

-

Получает проектную и исполнительную документацию, ведет архивное делопроизводство.

Инженер сантехник - организует работу сантехников, как непосредственно на объектах, так и аварийной бригады.

-

Ведет контроль за выполнением графиков регламентных работ, отслеживает сроки и качество выполнения работ непосредственных исполнителей.

-

Принимает участие в решении сложных технических задач.

-

Принимает участие в комиссии по приемке сантехнических систем при сдаче дома в эксплуатацию.

Инженер энергетик - имеет 4-ю группу допуска по эл. безопасности.

-

Заключение договоров на поставку электрической энергии и в дальнейшем решение вопросов с Энергосбыт.

-

Организует работу службы электриков на объектах, аварийной службы.

-

Составление планов ППР, отслеживает сроки и качество выполнения планов непосредственными исполнителями.

-

Решение сложных технологических задач, связанных с обслуживанием объектов.

-

Принимает участие в приемке систем электроснабжения, слаботочных (антенна, связь) устройств при приемке домов в эксплуатацию.

Инженер по благоустройству и текущему ремонту

-

Организует работу МОП (дворников, уборщиц, строительных рабочих)

-

Постановка задач управляющим инженерам, составление планов выполнения работ, отслеживание сроков и качества их выполнения непосредственными исполнителями.

-

Участвует в комиссии по приемке дома в эксплуатацию - строительные конструкции, благоустройство.

-

Заключает договоры на вывоз ТБО, механизированную уборку территорию, дератизацию. В процессе работы решает все вопросы, связанные с поставкой услуг данными организациями.

Инженер по обслуживанию КИП и автоматики - имеет 4-ю группу эл. безопасности.

-

Обслуживание системы автоматизации ИТП. - работы производятся согласно плану ППР. В случае возникновения нестандартной ситуации работы проводятся вне графика.

-

Принимает участие в приемке систем в эксплуатацию.

-

В период отсутствия энергетика может его заменить.

Инженер по МТС

-

Производит обеспечение необходимыми материалами, инструментами.

-

Формирует сводные заявки на материалы, проводит мониторинг организаций поставщиков, выписывает счета, получает материалы, обеспечивает их поставку непосредственно на объекты. Ведет учет материальных ценностей.

-

Проводит списание материалов как внутри Организации, так в ТСЖ отслеживает согласование по расходу материалов с представителями ТСЖ.

-

В случае необходимости, по заявке ТСЖ, приобретает дополнительные материалы и оборудование.

Инженер по охране труда, ТБ и ПБ - имеет удостоверение ответственного за соблюдение ТБ и ПБ

-

Организует работу, связанную с безопасной организацией производственного процесса как внутри организации, так и в ТСЖ.

-

Принимает участие в комиссии по приемке дома в эксплуатацию (совместно со специализированной лицензированной организацией), проводит отбор данных организаций, заключает договоры от имени ТСЖ на обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления.