

Исполнение работ по "Текущему ремонту"
 инение по предложению к смете расходов ТСЖ на 2022 г.

ТСЖ «Дом 25-октября, 17»

Перечень работ	Планируемые затраты	фактические затраты
Прочистка канализации спец.техникой	15000	0
Замена ввода ХВС (основной) на дом ф-100	95000	0
Замена запорной арматуры в ИТП на узлах управления Х ГВС	54000	0
Ремонт насоса		25000
ИТОГО:	164000	25000
Ремонт кирпичной кладки у под.№4, установка капельников	6000	6000
Частичная покраска стен фасада в местах образования граффити (при необходимости)	5000	0
Оштукатуривание и покраска фасада у паркинга	69000	62319,26
Осмотр,дефектовка стеклянного фасада при помощи альпиниста. Замена разбитых стекл	53000	9371
Строительно-техническая экспертиза		125000
Косметический ремонт под.№ 1 (материалы с работой)	709086,43	620778,59
Косметический ремонт под.№ 2 (материалы с работой)	716135,22	873918,56
Косметический ремонт под.№ 4 (материалы с работой)	757078,16	313306,22
Косметический ремонт входа на паркинг (материалы с работой)	111180,74	111180,74
Ремонт температурного шва между 3 и 4 блок-секциями	32000	
Покраска металлоконструкций лестницы на стилобат	40000	93600
Покраска фасада 1 эт. Со стороны главного фасада	105000	59160
Ремонт декоративной штукатурки (лепнина) на фасаде под.1,3,4. Высотные работы	60000	0
Очистка снега и наледи с кровли. И уборка сброшенного снега с территории	300000	433280
Изготовление контейнерной площадки под мусорные баки	150000	100000
Изготовление и установка ворот с калиткой	72000	0
Демонтаж газовых труб и запорных арматур фасада здания	180000	0
Монтаж дымоудаления - 2 блок секции		25000
Ремонт стыков на кровле над 2 под		60000
Ревизия и ремонт водостоков, при помощи промышленного альпиниста	48000	0
Непредвиденные работы по мелкому ремонту МОП	5500	0
Ремонт монсардного этажа		107160
Электроматериалы для кровли		142880,26

Установка греющего кабеля		112800
Обустройство участка кровли - 1,2 под		357730
Материалы для ремонта кроли над 1,2 под.		2051435,24
ИТОГО:	3418980,55	5664919,87
Ремонт электродвигателя		60132
ИТОГО:		60132
Ремонт ворот (демонтаж и установка ворот)	200000	80000
Пусконаладочные работы (подземная автостоянка) - по предписанию мчс	633898,79	541707,9
Материалы для работ по предписанию пож.надзора		49338
Изготовление и установка метал.двирей в электрощитовой		13300
Обучение председателя (по пожарной безопасности)		5000
Лестница 12 эт. С переходным мостиком по пожарным нормам	90000	12000
Восстановление лестницы эвакуационного выхода с паркинга - по предписанию мчс	52000	0
ИТОГО:	975898,79	701345,90