

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

по ТСЖ "25 Октября, 17" за 2022г.

S=17351,53 м.кв.

| № п/п   | Наименование статей целевых расходов и поступлений  | Организация поставщик услуги    | Отклонение от отгослованной сметы | Сумма расходов планируемая по смете 2022 г. | Поступило оплат от собственников | Фактическая сумма расходов за 2022г. | Сумма расходов за 6 мес 2022 г.(смета 2021г.) | Фактические расходы за первые полугодие 2022г. | Сумма расходов за вторые 6 мес 2022 г.(смета 2022г.) | Фактические расходы за второе полугодие 2022г. |
|---------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--|
|         | <b>Обязательные целевые расходы</b>   |                                 | <b>-2 582 132,78</b>              | <b>8 548 036,69</b>                         |                                  | <b>11 130 169,47</b>                 | <b>3721856,60</b>                             | <b>5 247 201,15</b>                            | <b>4826180,09</b>                                    | <b>5882968,32</b>                              |
| 1.      | <b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>  |                                 | <b>513 728,34</b>                 | <b>4 387 060,02</b>                         |                                  | <b>3 873 331,68</b>                  | <b>2179739,60</b>                             | <b>1 966 448,03</b>                            | <b>2207320,42</b>                                    | <b>1906883,65</b>                              |
| 1.1.    | <b>Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:</b>  |                                 | <b>118 363,94</b>                 | <b>1 538 174,50</b>                         |                                  | <b>1 419 810,56</b>                  | <b>735565,34</b>                              | <b>728 815,62</b>                              | <b>802609,16</b>                                     | <b>690994,94</b>                               |
| 1.1.1.  | Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДС/ФЛ  | Решение общего собрания         |                                   | 551 724,00                                  |                                  | 551 724,00                           | 275862,00                                     | 275862,00                                      | 275862,00  | 275 862,00                                     |
| 1.1.2.  | Налоги ФОТС: вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%  |                                 |                                   | 157 522,00                                  |                                  | 149 515,23                           | 82764,00                                      | 74 758,61                                      | 74758,00   | 74 756,62                                      |
| 1.1.3.  | Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи и интернет.  | ООО"Пермская Интернет Компания" |                                   | 39 800,00                                   |                                  | 5 513,80                             | 10800,00                                      | 2 673,40                                       | 29000,00   | 2 840,40                                       |
| 1.1.4.  | Информационные услуги   | ООО " СКБ Контур"               |                                   | 11 300,00                                   |                                  | 7 548,00                             | 10200,00                                      | 0,00   | 1100,00  | 7 548,00                                       |
| 1.1.5.  | Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах)  | Санников Д.В.                   |                                   | 180 000,00                                  |                                  | 160 500,00                           | 90000,00                                      | 90 500,00                                      | 90000,00   | 70 000,00                                      |
|         | Юридические услуги (востребование задолженности по ЖКУ)   |                                 |                                   | 70 800,00                                   |                                  | 38 000,00                            | 10200,00                                      | 38 000,00                                      | 60600,00   | 0,00   |
| 1.1.6.  | Услуги банка (обслуживание р/счета)   |                                 |                                   | 31 469,34                                   |                                  | 35 319,98                            | 12921,48                                      | 15 061,02                                      | 18547,86   | 20 258,96                                      |
| 1.1.7.  | Услуги банка (комиссия за прием платежей)   | ОАО "Сбербанк"                  |                                   | 89 150,98                                   |                                  | 69 528,11                            | 41134,98                                      | 33 548,65                                      | 48016,00   | 35 979,46                                      |
| 1.1.8.  | Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)              | ООО "ЖЭУ Красавинский"          |                                   | 36 000,00                                   |                                  | 36 000,00                            | 18000,00                                      | 18 000,00                                      | 18000,00   | 18 000,00                                      |
| 1.1.9.  | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)   |                                 |                                   | 247 428,18                                  |                                  | 253 741,44                           | 117632,88                                     | 123 671,94                                     | 129795,30  | 130 069,50                                     |
| 1.1.10. | Аренда нежилого помещения, под помещением ТСЖ   |                                 |                                   | 48 000,00                                   |                                  | 48 000,00                            | 24000,00                                      | 24 000,00                                      | 24000,00   | 24 000,00                                      |
| 1.1.11. | Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет   | ООО "Рарус"                     |                                   | 2 250,00                                    |                                  | 2 500,00                             | 1000,00                                       | 2 500,00                                       | 1250,00  | 0,00   |
| 1.1.12. | Отражение поступлений денежных средств в онлайн кассе и передача в ифнс с 01.07.2020г.(5000,00 руб.в мес *6 мес.)   | ООО " ЖЭУ " Красавинский"       |                                   | 8 750,00                                    |                                  | 0,00                                 | 8750,00                                       | 0,00   |  | 0,00   |
| 1.1.13. | Обслуживание онлайн кассы (6 мес.)  | Подрядная организация           |                                   | 3 500,00                                    |                                  | 0,00                                 | 3500,00                                       | 0,00   |  | 0,00   |
| 1.1.14. | Услуги паспортиста  | ООО " ЖЭУ " Красавинский"       |                                   | 60 480,00                                   |                                  | 61 920,00                            | 28800,00                                      | 30 240,00                                      | 31680,00   | 31 680,00                                      |
| 1.2.    | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автопарковкой, в том числе:</b>   |                                 | <b>429 484,40</b>                 | <b>2 429 601,52</b>                         |                                  | <b>2 000 117,12</b>                  | <b>1 254 212,26</b>                           | <b>1 047 100,41</b>                            | <b>1 175 389,26</b>                                  | <b>953 016,71</b>                              |
| 1.2.1.  | Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автопарковкой   |                                 |                                   | 871 339,26                                  |                                  | 963 899,64                           | 429959,28                                     | 460 919,64                                     | 441379,98  | 502980   |
|         | Обслуживание автоматики в ИТП   |                                 |                                   | 22 200,00                                   |                                  | 22 200,00                            | 11 100,00                                     | 11 100,00                                      | 22200,00   | 11100  |
|         | Санитарное содержание домовладения - уборка придомовой территории.  | ООО " ЖЭУ " Красавинский"       |                                   | 232 074,96                                  |                                  | 225 737,49                           | 116574,96                                     | 110 237,49                                     | 115500,00  | 115500   |
|         | Услуги по уборке мест общего пользования  |                                 |                                   | 288 100,02                                  |                                  | 277 350,00                           | 146200,02                                     | 135 450,00                                     | 141900,00  | 141900   |
| 1.2.2.  | Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автопарковкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опрессовку средства защиты дизл. Перч., коврики и пр.) |                                 |                                   | 104 500,00                                  |                                  | 54 311,23                            | 54000,00                                      | 28 908,10                                      | 50500,00   | 25403,13                                       |
| 1.2.3.  | Проверка работы вентиляции в квартирах.   | ООО "КАМА-СТРОЙ"                |                                   | 24 797,28                                   |                                  | 15 394,56                            | 11100,00                                      | 7 697,28                                       | 13697,28   | 7697,28  |
|         | Ремонт по восстановлению вентиляции на крыше  |                                 |                                   | 160 000,00                                  |                                  | 23 200,00                            |   | 23 200,00                                      | 160000,00  |  |
| 1.2.4.  | Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре ( т/о системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)  | Система Безопасности            |                                   | 126 000,00                                  |                                  | 126 000,00                           | 63000,00                                      | 63 000,00                                      | 63000,00   | 63000  |
| 1.2.5.  | Расходы на дератизацию и дезинфекцию  | ФГУЗ "ГКЦ Дезинфектологии"      |                                   | 35 490,00                                   |                                  | 18 353,60                            | 7800,00                                       | 9 676,80                                       | 27690,00   | 8676,8   |
| 1.2.6.  | ТО теплового узла учета, снятие показаний   | ООО "Энергоцентр"               |                                   | 12 000,00                                   |                                  | 12 000,00                            | 6000,00                                       | 6 000,00                                       | 6000,00  | 6000   |
| 1.2.7.  | ТО теплового узла учета (непредвиденный ремонт)   | Подрядная организация           |                                   | 22 500,00                                   |                                  | 0,00                                 | 0,00  | 0,00   | 22500,00   | 0  |
| 1.2.8.  | Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)  |                                 |                                   | 7 000,00                                    |                                  | 5 300,00                             | 2000,00                                       | 5 300,00                                       | 5000,00  | 0  |
| 1.2.9.  | Очистка ковровых покрытий в подъездах   | ООО "Маки-сервис"               |                                   | 26 538,00                                   |                                  | 34 700,50                            | 11016,00                                      | 14 391,00                                      | 15522,00   | 20309,5  |
| 1.2.10. | Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.   |                                 |                                   | 50 100,00                                   |                                  | 0,00                                 | 20100,00                                      | 0,00   | 30000,00   | 0  |
| 1.2.11. | Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автопарковкой (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)   | ООО "Домофон СД" и пр.          |                                   | 102 000,00                                  |                                  | 102 950,00                           | 76500,00                                      | 76 500,00                                      | 25500,00   | 26450  |
| 1.2.12. | Прочистка трубопровода ХФК спецтехникой   | Сухарева Н.М.                   |                                   | 15 000,00                                   |                                  | 0,00                                 | 10000,00                                      | 0,00   | 5000,00  | 0  |
| 1.2.13. | Уборка подземной парковки   |                                 |                                   | 140 000,00                                  |                                  | 169 720,10                           | 110000,00                                     | 145 720,10                                     | 30000,00   | 24000  |
| 1.3.    | <b>Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:</b>  |                                 | <b>73 880,00</b>                  | <b>419 284,00</b>                           |                                  | <b>345 404,00</b>                    | <b>189 962,00</b>                             | <b>190 532,00</b>                              | <b>229 322,00</b>                                    | <b>154872</b>                                  |
| 1.3.1.  | Техническое обслуживание лифтов   | ООО "ОТИС Лифт"                 |                                   | 324 084,00                                  |                                  | 309 744,00                           | 169212,00                                     | 154 872,00                                     | 154872,00  | 154872   |
| 1.3.2.  | Страхование лифтов  | СК "ВСК"                        |                                   | 1 200,00                                    |                                  | 660,00                               | 750,00  | 660,00   | 450,00   | 0  |
| 1.3.3.  | Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах   | ООО " Прогрес"                  |                                   | 44 000,00                                   |                                  | 35 000,00                            | 20000,00                                      | 35 000,00                                      | 24000,00   | 0  |
| 1.3.4.  | Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)   |                                 |                                   | 50 000,00                                   |                                  | 0,00                                 |   |  | 50000,00   | 0,00   |
| 2.      | <b>Целевой взнос на текущий ремонт</b>  |                                 | <b>-3 056 541,12</b>              | <b>3 521 456,67</b>                         |                                  | <b>6 577 997,79</b>                  | <b>1242117,00</b>                             | <b>2 941 333,12</b>                            | <b>2279339,67</b>                                    | <b>3 636 664,67</b>                            |
|         | <b>Текущий ремонт МОП (по приложению к Смете)</b>   |                                 |                                   | <b>0,00</b>                                 |                                  |                                      |   |  |  |  |
|         | Сантехнические работы   |                                 |                                   | 82 500,00                                   |                                  | 25 000,00                            | 82500   | 0,00   |  | 25000,00                                       |
|         | Электротехнические работы   |                                 |                                   | 80 500,00                                   |                                  | 0,00                                 | 80500   | 0,00   |  | 0,00   |
|         | Общестроительные работы   |                                 |                                   | 597 950,00                                  |                                  | 5 664 919,89                         | 597950  | 2 478 204,62                                   |  | 3186715,27                                     |
|         | Работы по автоматике  |                                 |                                   | 0,00  |                                  | 60 132,00                            |   | 60 132,00                                      |  | 0,00   |
|         | Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)   |                                 |                                   | 157 500,00                                  |                                  | 18 600,00                            | 157500  | 18 600,00                                      |  |  |
|         | Работы по пожарной безопасности   |                                 |                                   | 323 667,00                                  |                                  | 701 345,90                           | 323667  | 384 396,50                                     |  | 316949,40                                      |
| 3.      | <b>Доходы полученные от коммерческой деятельности</b>   |                                 | <b>-14 125,00</b>                 | <b>0,00</b>                                 |                                  | <b>14 125,00</b>                     |   | <b>3 520,00</b>                                |  | <b>10605</b>                                   |
| 3.1.    | <b>Непредвиденные расходы в том числе:</b>  |                                 |                                   | <b>0,00</b>                                 |                                  | <b>108 000,00</b>                    |   | <b>0,00</b>                                    |  | <b>108 000,00</b>                              |
|         | Судебные издержки (по решению суда)   |                                 |                                   | 0,00  |                                  | 0,00                                 |   | 0,00   |  |  |
| 4.      | <b>Расходы по охране общедомового имущества 1 подъезд</b>   | ООО "Адмирал"                   | <b>-39 420,00</b>                 | <b>639 420,00</b>                           |                                  | <b>678 840,00</b>                    | <b>300000,00</b>                              | <b>339 420,00</b>                              | <b>339420,00</b>                                     | <b>339420,00</b>                               |