

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

по ТСЖ "25 Октября, 17" за 2024г.

S=17351,53 м.кв.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей целевых расходов и поступлений</b>	<b>Организация поставщик услуги</b>	<b>Отклонение</b>	<b>Сумма расходов планируемая по сметам</b>	<b>Фактические расходы в 2024г.</b>
	<b>Обязательные целевые расходы</b>			<b>10759624,76</b>	<b>14374736,14</b>
1.	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>		878 198,43	<b>6590601,80</b>	<b>5712403,37</b>
1.1.	<b>Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:</b>		480 438,08	<b>2 241 445,72</b>	<b>1761007,64</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ	Решение общего собрани		827 604,00	643678,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30%			248 282,00	193103,40
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи	ООО"Пермская Интернет Компания"		60 000,00	45762,00
	Интернет видеонаблюдение "Умный двор"	Ростелеком		51 840,00	72184,13
1.1.4.	Информационные услуги	ООО " СКБ Контур"		3 600,00	7860,06
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах)	Санников Д.В.		180 000,00	90000,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"		35 306,76	57648,54
1.1.7.	Услуги банка (комиссия за прием платежей)			75 614,52	93542,11
1.1.8.	Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)	ООО "ЖЭУ Красавинский"		36 000,00	36000,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)			278 349,00	278349,00
1.1.10.	Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ			48 000,00	48000,00
1.1.11.	Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет	ООО УК "ПИРС"		396 849,44	184320,40
1.1.12.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ Красавинский"			10560,00
1.2.	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автопарковкой, в том числе:</b>		-150 963,65	<b>3 800 432,08</b>	<b>3951395,73</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автопарковкой	ООО УК "ПИРС"		649 579,92	1001392,00
	Обслуживание автоматики в ИТП			221 400,24	188200,20
	Санитарное содержание домовладения - уборка придомовой территории			611 983,68	553410,86
	Содержание мест накопления ТКО			43 862,28	49451,90
	Услуги по уборке мест общего пользования			536 791,20	497425,33
1.2.2.	Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автопарковкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опресовку средства защиты диэл. Перч, коврики и пр.)			350 898,44	231330,52
1.2.3.	Обслуживание вентиляции в квартирах			50 128,32	41773,60
1.2.4.	Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре ( т/o системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)	Система Безопасности		126 000,00	126000,00
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ООО "ЛОТОС"		31 968,00	29855,20
1.2.6.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	ООО "ЭнергоЦентр"		12 000,00	16000,00
1.2.7.	Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)			10 000,00	17400,00
1.2.8.	Очистка ковровых покрытий в подъездах	ООО "Линдэйли"		45 096,00	99482,00
1.2.9.	Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.			50 000,00	0,00
1.2.10.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автопарковкой (т/o и ремонт ворот, т/o и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)	ООО "Домофон СД" и пр.		52 000,00	169180,00
1.2.11.	Прочистка трубопровода ХФК,спецтехникой	Сухарева Н.М.		10 000,00	36400,00
1.2.12.	Расходы соглашений ТСЖ с собственниками связанными с аварийными ситуациями			100 000,00	138824,96
1.2.13.	Уборка подземной парковки			50 000,00	49670,80
1.2.14.	Обслуживание и ремонт кровли	ИП Николаев		300 000,00	73997,00
1.3.	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:</b>			548 724,00	631601,36
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ИП Феденев А.В.		300 000,00	304388,00
1.3.2.	Страхование лифтов	СК "ВСК"		720,00	720,00

1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО "Прогрес"		48 000,00	35000,00
1.3.4,	Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)			200 004,00	291493,36
<b>1.4.</b>	<b>за счет резервного фонда</b>				<b>208762,00</b>
1.4.1.	Модернизация "Умный двор"				202512,00
1.4.2.	Перепрограммирование брелков для "Умного двора"				6250,00
<b>2.</b>	<b>Целевой взнос на текущий ремонт</b>		<b>-3 310 153,80</b>	<b>3 279 000,00</b>	<b>6589153,80</b>
	<b>Текущий ремонт МОП (по приложению к Смете)</b>				
2.1	Работы по пожарной безопасности			150 000,00	31896,26
2.2	Общестроительные работы			2 821 000,00	6114905,06
2.3	Сантехнические работы			180 000,00	386002,68
2.4	Электротехнические работы			128 000,00	56349,80
<b>2.1.</b>	<b>в том числе работы по Текущему ремонту за счет резервного фонда</b>				<b>994455,97</b>
2.1.1.	Грязезащитные решетки				147956,97
2.1.2.	Восстановление лежанки ливневой канализации				48500,00
2.1.3.	Тонирование стекол				8300,00
2.1.4.	Почтовые ящики, стенды в подъезды				163069,00
2.1.5.	Асфальтирование выезда				566630,00
2.1.6.	Испытание кабельных линий - для работ по капремонту				60000,00
<b>3.</b>	<b>Расходы по охране общедомового имущества 1 подъезд</b>	<b>ИП Сысторов М.Л.</b>	<b>20 061,96</b>	<b>890 022,96</b>	<b>869961,00</b>
<b>4.</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности</b>		<b>256 049,00</b>	<b>130 000,00</b>	<b>301235,00</b>
	<b>Из средств от коммерческой деятельности</b>				
	Налоги УСН по ком.деят.ТСЖ				<b>45186,00</b>