

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

по ТСЖ "25 Октября, 17" за 2024г.

**S=17351,53 м.кв.**

| №<br>п/п    | Наименование статей целевых расходов и поступлений  | Организация поставщик услуги    | Отклонение         | Сумма расходов планируемая по сметам | Фактические расходы в 2024г. |
|-------------|---|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|
|             | <b>Обязательные целевые расходы</b>   |                                 |                    | <b>10759624,76</b>                   | <b>14374736,14</b>           |
| <b>1.</b>   | <b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>  |                                 | <b>878 198,43</b>  | <b>6590601,80</b>                    | <b>5712403,37</b>            |
| <b>1.1.</b> | <b>Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:</b>  |                                 | <b>480 438,08</b>  | <b>2 241 445,72</b>                  | <b>1761007,64</b>            |
| 1.1.1.      | Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ  | Решение общего собрания         |                    | 827 604,00                           | 643678,00                    |
| 1.1.2.      | Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30%   |                                 |                    | 248 282,00                           | 193103,40                    |
| 1.1.3.      | Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи  | ООО"Пермская Интернет Компания" |                    | 60 000,00                            | 45762,00                     |
|             | Интернет видеонаблюдение "Умный двор"   | Ростелеком                      |                    | 51 840,00                            | 72184,13                     |
| 1.1.4.      | Информационные услуги   | ООО "СКБ Контур"                |                    | 3 600,00                             | 7860,06                      |
| 1.1.5.      | Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах)  | Санников Д.В.                   |                    | 180 000,00                           | 90000,00                     |
| 1.1.6.      | Услуги банка (обслуживание р/счета)   | ОАО "Сбербанк"                  |                    | 35 306,76                            | 57648,54                     |
| 1.1.7.      | Услуги банка (комиссия за прием платежей)   |                                 |                    | 75 614,52                            | 93542,11                     |
| 1.1.8.      | Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)            | ООО "ЖЭУ Красавинский"          |                    | 36 000,00                            | 36000,00                     |
| 1.1.9.      | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)   |                                 |                    | 278 349,00                           | 278349,00                    |
| 1.1.10.     | Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ  |                                 |                    | 48 000,00                            | 48000,00                     |
| 1.1.11.     | Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет   | ООО УК "ПИРС"                   |                    | 396 849,44                           | 184320,40                    |
| 1.1.12.     | Услуги паспортиста  | ООО "ЖЭУ Красавинский"          |                    |                                      | 10560,00                     |
| <b>1.2.</b> | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автопарковкой, в том числе:</b>   |                                 | <b>-150 963,65</b> | <b>3 800 432,08</b>                  | <b>3951395,73</b>            |
| 1.2.1.      | Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автопарковкой   | ООО УК "ПИРС"                   |                    | 649 579,92                           | 1001392,00                   |
|             | Обслуживание автоматики в ИТП   |                                 |                    | 221 400,24                           | 188200,20                    |
|             | Санитарное содержание домовладения - уборка придомовой территории   |                                 |                    | 611 983,68                           | 553410,86                    |
|             | Содержание мест накопления ТКО  |                                 |                    | 43 862,28                            | 49451,90                     |
|             | Услуги по уборке мест общего пользования  |                                 |                    | 536 791,20                           | 497425,33                    |
| 1.2.2.      | Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автопарковкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опресовку средства защиты диэп. Перч, коврики и пр.) |                                 |                    | 350 898,44                           | 231330,52                    |
| 1.2.3.      | Обслуживание вентиляции в квартирах   |                                 |                    | 50 128,32                            | 41773,60                     |
| 1.2.4.      | Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре ( т/о системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)  | Система Безопасности            |                    | 126 000,00                           | 126000,00                    |
| 1.2.5.      | Расходы на дератизацию и дезинфекцию  | ООО "ЛОТОС"                     |                    | 31 968,00                            | 29855,20                     |
| 1.2.6.      | ТО теплового узла учета, снятие показаний   | ООО "Энергоцентр"               |                    | 12 000,00                            | 16000,00                     |
| 1.2.7.      | Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)  |                                 |                    | 10 000,00                            | 17400,00                     |
| 1.2.8.      | Очистка ковровых покрытий в подъездах   | ООО "Линдэйли"                  |                    | 45 096,00                            | 99482,00                     |
| 1.2.9.      | Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.   |                                 |                    | 50 000,00                            | 0,00                         |
| 1.2.10.     | Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автопарковкой (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)   | ООО "Домофон СД" и пр.          |                    | 52 000,00                            | 169180,00                    |
| 1.2.11.     | Прочистка трубопровода ХФК,спецтехникой   | Сухарева Н.М.                   |                    | 10 000,00                            | 36400,00                     |
| 1.2.12.     | Расходы соглашений ТСЖ с собственниками связанными с аварийными ситуациями  |                                 |                    | 100 000,00                           | 138824,96                    |
| 1.2.13.     | Уборка подземной парковки   |                                 |                    | 50 000,00                            | 49670,80                     |
| 1.2.14.     | Обслуживание и ремонт кровли  | ИП Николаев                     |                    | 300 000,00                           | 73997,00                     |
| <b>1.3.</b> | <b>Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:</b>  |                                 |                    | <b>548 724,00</b>                    | <b>631601,36</b>             |
| 1.3.1.      | Техническое обслуживание лифтов   | ИП Феденев А.В.                 |                    | 300 000,00                           | 304388,00                    |
| 1.3.2.      | Страхование лифтов  | СК "ВСК"                        |                    | 720,00                               | 720,00                       |

|             |   |                         |                      |                     |                   |
|-------------|---|-------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| 1.3.3.      | Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах | ООО " Прогрес"          |                      | 48 000,00           | 35000,00          |
| 1.3.4.      | Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)                   |                         |                      | 200 004,00          | 291493,36         |
| <b>1.4.</b> | <b>за счет резервного фонда</b>   |                         |                      |                     | <b>208762,00</b>  |
| 1.4.1.      | Модернизация "Умный двор"   |                         |                      |                     | 202512,00         |
| 1.4.2.      | Перепрограммирование брелков для "Умного двора"                                   |                         |                      |                     | 6250,00           |
| <b>2.</b>   | <b>Целевой взнос на текущий ремонт</b>  |                         | <b>-3 310 153,80</b> | <b>3 279 000,00</b> | <b>6589153,80</b> |
|             | <b>Текущий ремонт МОП (по приложению к Смете)</b>                                 |                         |                      |                     |                   |
| 2.1         | Работы по пожарной безопасности   |                         |                      | 150 000,00          | 31896,26          |
| 2.2         | Общестроительные работы   |                         |                      | 2 821 000,00        | 6114905,06        |
| 2.3         | Сантехнические работы   |                         |                      | 180 000,00          | 386002,68         |
| 2.4         | Электротехнические работы   |                         |                      | 128 000,00          | 56349,80          |
| <b>2.1.</b> | <b>в том числе работы по Текущему ремонту за счет резервного фонда</b>            |                         |                      |                     | <b>994455,97</b>  |
| 2.1.1.      | Грязезащитные решетки   |                         |                      |                     | 147956,97         |
| 2.1.2.      | Восстановление лежанки ливневой канализации                                       |                         |                      |                     | 48500,00          |
| 2.1.3.      | Тонирование стекол  |                         |                      |                     | 8300,00           |
| 2.1.4.      | Почтовые ящики, стенды в подъезды   |                         |                      |                     | 163069,00         |
| 2.1.5.      | Асфальтирование выезда  |                         |                      |                     | 566630,00         |
| 2.1.6.      | Испытание кабельных линий - для работ по капремонту                               |                         |                      |                     | 60000,00          |
| <b>3.</b>   | <b>Расходы по охране общественного имущества 1 подъезд</b>                        | <b>ИП Сыстеров М.Л.</b> | <b>20 061,96</b>     | <b>890 022,96</b>   | <b>869961,00</b>  |
| <b>4.</b>   | <b>Доходы полученные от коммерческой деятельности</b>                             |                         | <b>256 049,00</b>    | <b>130 000,00</b>   | <b>301235,00</b>  |
|             | <b>Из средств от коммерческой деятельности</b>                                    |                         |                      |                     |                   |
|             | Налоги УСН по ком.деят.ТСЖ  |                         |                      |                     | <b>45186,00</b>   |