

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская 19" за 2024г.**

S = 3042,2

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	2024 год	Отклонение (-)перерасход (+)экономия
	Обязательные целевые расходы	1 139 129,76	1 109 855,29	29 274,47
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	919 897,76	892 552,26	27 345,50
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	375 747,76	382 464,41	-6 716,65
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	137 928,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	41 378,40	41 378,40	0,00
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги сотовой связи и интернет	500,00	0,00	500,00
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 000,00	8 760,06	-5 760,06
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	5 500,00	0,00	5 500,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам	13 500,00	17 275,57	-3 775,57
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственности, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	25 505,00	-1 505,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	139 010,00	138 938,40	71,60
1.1.9.	Услуги паспортиста	7 131,36	7 131,36	0,00
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 800,00	5 547,62	-1 747,62
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	544 150,00	510 087,85	34 062,15
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	248 640,00	248 638,08	1,92
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	115 570,00	97 225,02	18 344,98
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	71 730,00	71 728,80	1,20
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов, насекомых	6 000,00	0,00	6 000,00
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	2 200,00	2 500,00	-300,00
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	10 000,00	1 075,95	8 924,05
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе	78 010,00	76 920,00	1 090,00
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	70 400,00	1 600,00
	<i>Страхование лифтов</i>	510,00	1 020,00	-510,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	5 500,00	5 500,00	0,00
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	229 900,00	89 444,03	140 455,97
2.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	73 000,00	71 191,03	1 808,97
	Сантехнические работы	40 000,00	53 668,03	-13 668,03
	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры, окрашивание труб-в, фланцев в ИТП, замена приборов КИП и А)	15 000,00	20 988,03	-5 988,03
	Замена трубопровода ГВС по стояку кв.16-28	25 000,00	0,00	
	Замена и поверка приборов учета тепловой энергии		28 980,00	-28 980,00
	Диагностика, разборка и чистка клапана ГВС		3 700,00	-3 700,00
	Ощестроительные работы	31 000,00	4 523,00	26 477,00
	Ремонт кровли в местах образования водонаполненных пузырей	31 000,00	0,00	31 000,00
	Ремонт вент. шахт		2 805,00	
	Ремонт холла		1 718,00	
	Электротехнические работы	2 000,00	13 000,00	-11 000,00
	Замер сопротивления изоляции		13 000,00	
	Проверка диэлектрических перчаток	2 000,00	0,00	2 000,00
2.2.	за счет резервного фонда:	156 900,00	18 253,00	138 647,00
	Замена трубопровода на вводе ХВС, узла учета и трубопроводов подачи на ХВС и приготовление ГВС	40 000,00	0,00	40 000,00
	Установка (отсутствуют) спускников ф-15мм на циркуляции отопления	12 000,00	0,00	12 000,00
	Приобретение антигололедных средств	1 000,00	0,00	1 000,00
	Непредвиденные работы на системах ХГВС и оборудовании ИТП	10 000,00	0,00	10 000,00
	Благоустройство придомовой территории	10 000,00	10 581,00	-581,00
	Поверка манометров	2 900,00	0,00	2 900,00
	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	10 000,00	0,00	10 000,00
	Ремонт бетонного желоба. Замена на пластиковый с защитной решеткой	30 000,00	0,00	30 000,00
	Ремонт фасада в местах дефектов межэтажных поясков. Частично	70 000,00	0,00	70 000,00
	Гидравлические испытания наружной тепловой сети		7 672,00	-7 672,00

	Проведение обследования дома специализированной организацией для определения состояния и % износа	24 000,00	0,00	24 000,00
3.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию	143 442,00	143 442,00	0,00
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	2 790,00	2 670,00	120,00
I	Обязательные целевые поступления	1 214 339,76	1 193 551,96	20 787,80
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	919 897,76	892 552,26	27 345,50
2.1	Целевые сборы на текущий ремонт	73 000,00	71 191,03	1 808,97
3.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	143 442,00	143 442,00	0,00
4.1	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ	29 400,00	29 400,00	0,00
4.2	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на благоустройство придомовой территории (согласно положения о парковке)	30 000,00	39 166,67	-9 166,67
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	18 600,00	17 800,00	800,00