

**Исполнение сметы  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2024г.**

S = **4036,3**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Планируемая сумма расходов на 2023 год	Факт 2024	Отклонение
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>1 749 363,36</b>		
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 389 363,36</b>	<b>1 348 420,64</b>	<b>40 942,72</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>400 483,36</b>	<b>392 712,78</b>	<b>7 770,58</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	138 000,00	138 000,00	0,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,0%	41 400,00	41 400,00	0,00
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде, электронный документооборот	3 000,00	1 200,00	1 800,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	0,00	10 000,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам	28 500,00	24 889,62	3 610,38
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	18 000,00	0,00
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	145 200,00	152 509,20	-7 309,20
1.1.9.	Услуги паспортиста	13 383,36	13 713,96	-330,60
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 000,00	3 000,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>988 880,00</b>	<b>955 707,86</b>	<b>33 172,14</b>
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	413 590,00	397 122,78	16 467,22
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	121 074,00	113 890,29	7 183,71
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	157 396,00	148 114,79	9 281,21
1.2.4.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	64 800,00	64 800,00	0,00
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции	6 000,00	5 760,00	240,00
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	12 000,00	0,00
1.2.7.	Услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров	11 500,00	11 500,00	0,00
1.2.8.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>202 520,00</b>	<b>202 520,00</b>	<b>0,00</b>
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	187 500,00	187 500,00	0,00
	<i>Страхование лифтов</i>	1 020,00	1 020,00	0,00
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	14 000,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>538 640,00</b>	<b>279 558,74</b>	<b>259 081,26</b>
2.1.	<b>Целевые сборы на текущий ремонт за счет средств резервного фонда:</b>	<b>0,00</b>		
2.2.	<b>Сантехнические работы</b>	<b>85 000,00</b>	<b>79 095,93</b>	<b>5 904,07</b>
	Подготовка дома к зиме	15 000,00	15 023,10	
	Замена трубопроводов подачи ХВС в/з и ремонт труб в местах дефе	55 000,00	50 192,20	
	Замена запорной арматуры на стояках подачи ХВС Ду 80	15 000,00	13 880,63	
2.2.2.	<b>Общестроительные работы</b>	<b>393 640,00</b>	<b>185 087,81</b>	<b>208 552,19</b>
	Ремонт кафельной плитки на этажах по мере возникновения неисп	8 000,00	0,00	
	Механизированная уборка и вывоз снега	15 000,00	28 000,00	
	Освежающий ремонт на 1 эт. – покраска мест загрязнения стен	50 000,00	0,00	
	Обслуживание детской площадки	78 940,00	79 747,36	
	Частичный ремонт в лифтовых холлах на этажах – покраска мест загрязнения стен. Ремонт трещин и отслоений шпаклевочного слоя	40 000,00	0,00	
	Закрепление 2х металлических лестниц у дверей выходов на кровлн	3 000,00	17 280,20	
	Частичный ремонт кровли у двери выхода (устранение водонаполненного пузыря и ремонт примыкания двери)	30 000,00	0,00	
	Покраска стен в квартирном коридоре 9 эт. Заделка мест прохода т	5 000,00	0,00	
	Покраска металлических дверей основного и запасного выходов	5 000,00	0,00	
	Покраска трубопровода выпуска ливневого водостока на улице	5 000,00	0,00	
	Ремонт участков фасада в местах разрушения лещатки облицовочной кладки (ограждения балконов, машинное помещение)	100 000,00	0,00	
	Изготовление и установка таблички указателя этажа на л/кл. «15 эта	1 000,00	0,00	
	Ремонт штукатурки и трещины приямка запасного выхода из подвал	10 000,00	0,00	
	Проверка и калибровка манометров	2 700,00	3 499,20	
	Ремонт насоса №1 установки повышения давления в системе ГВС в.	10 000,00	24 610,00	
	Материальные расходы на обслуживание МОП	30 000,00	31 951,05	

2.2.3.	<b>Электротехнические работы</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>
	Замена и ремонт эл. оборудования (лапмы, датчики, выключатели и т.д.)	10 000,00	0,00	
2.2.4.	<b>Непредвиденные работы</b>	<b>50 000,00</b>	<b>15 375,00</b>	<b>34 625,00</b>
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	360 000,00	360 000,00	0,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	121 089,00	121 089,00	0,00
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	45 000,00	45 645,00	-645,00
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>1 870 452,36</b>	<b>1 829 509,64</b>	<b>40 942,72</b>
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 389 363,36	1 348 420,64	40 942,72
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
3.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	360 000,00	360 000,00	0,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	121 089,00	121 089,00	0,00
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>300 000,00</b>	<b>304 300,00</b>	<b>-4 300,00</b>