

**ТСЖ Мильчакова 11**

Отчет по Плану текущего ремонта за 2024 год

Перечень работ	План	Исполнитель	Факт
<b>Расходы За счет Взносов на текущий ремонт</b>			
Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание т/узлов 6 шт	15 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	
Замена водомерных узлов ГВС с внесением изменений в проект	110 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	
Текущий ремонт трубопроводов ХГВС, канализации, отопления, запорной арматуры	15 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	
Ремонт эл. оборудования в МОПах (по мере необходимости)	20 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	21 930,00
Замеры сопротивления изоляции	34 000,00	Подрядная организация	14 000,00
Ремонт мягкой кровли в местах образования дефектов	100 000,00	ИП Печенкина И.В.	151 533,00
Устройство наплавляемого материала на существующее покрытие козырьков над балконами.	150 000,00	Подрядная организация	124 000,00
Ремонт кирпичной кладки усиление перегородки крыльца подъезда № 2 между входом в подъезд и колясочной	25 000,00	ИП Костарев К.А.	23 200,00
Покраска потолка на козырьках входных групп п. №№ 1 - 5	40 000,00	ИП Костарев К.А.	43 750,00
Ремонт кирпичной кладки у воздуховода с торца п. №1 между 1 и 2 эт.	60 000,00	ИП Костарев К.А.	42 300,00
<b>Расходы За счет резервного фонда</b>			
Замена ст. трубопровода ХВС водоснабжения с заменой врезок на стояки Замена трубопровода циркуляции ГВС по подвалу + гараж на ПП трубу - 25, 32, 40 Замена трубопровода подачи ГВС на ПП Д90 в подвале	1 707 897	Симоненко ИП	1 707 786,00
Утепление и гидроизоляция межэтажных и деформационных швов с южной стороны. Наблюдается динамика неудовлетворительного состояния	450 000,00	Подрядная организация	
Ремонт плиты, опоры крыльца п. № 4.	100 000,00	Подрядная организация	72 400,00
Ремонт кирпичной кладки с торца крыльца п. № 5, механическое соединение участка стены крыльца и наружной стены здания	90 000,00	Подрядная организация	
Ремонт горизонтальной трещины на цоколе и с торца крыльца п. № 1. Ремонт участков цоколя на углу п. № 5, справа от крыльца «Колбаса», у входа в цокольный этаж в пределах п. № 2	50 000,00	ИП Костарев К.А.	54 000,00
Ремонт вертикальной трещины в кирпичной кладке на фасаде у Сотасервис	40 000,00	ИП Костарев К.А.	41 200,00
Изготовление и установка оконного отлива на окно цоколя	6 000,00	Подрядная организаци	
Ремонт лицевой части кирпичной кладки ограждения балкона кв. 21 А. Расчистка лещатки, штукатурка, гидрофобизация и покраска в тон кирпича. Герметизация отлива над ограждением балкона.	40 000,00	Подрядная организация	