

Отчет Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19» О финансово-хозяйственной деятельности за 2023-24 годы

ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19» зарегистрировано как юридическое лицо 26 марта 2010 года, ОГРН 1085904017870 по адресу ул. Рабоче-Крестьянская д.19, г. Пермь.

Общая площадь собственников 3041,10 кв. м.

Общая площадь членов ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19" - 2586,80 кв.м

Доля членов ТСЖ в праве на общее имущество собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19 составляет 79,95%.

Деятельность ТСЖ легитимна. Правление ТСЖ осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСЖ. Учёт в товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами, Жилищным Кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учёт, расчёт и начисление квартплаты полностью автоматизированы. Бухгалтерский учёт ведется по договору с ООО ЖЭУ «КРАСАВИНСКИЙ» при помощи лицензионного программного обеспечения. Все расчёты в ТСЖ ведутся в безналичной форме через расчётный, открытый в ОАО «Сбербанк России» и делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных средств в ТСЖ не имеется.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Состав правления.

Смолин Виктор Николаевич кв-26

Соснина Светлана Борисовна кв-21

Смолина Ирина Михайловна кв-26.

Правление в указанном составе на двухлетний срок правления было сформировано по решению общего собрания жильцов от.

ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ ПЕРСОНАЛ:

-Гусева Диана Константиновна

-

II. Хозяйственная деятельность ТСЖ:

1. В 2023-24 годах силами ТСЖ проведены следующие мероприятия:

-ведётся систематическая работа с жильцами дома по погашению задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту.

-отремонтирован фасад здания по ул. Рабоче-Крестьян и подготовка новых договоров по данным работам.

- побелены стены в ИТП.
- заменен теплообменник и дренажный насос в ИТП.
- на чердаке проведена ревизия вентиляционных шахт.
- заменена скамейка на детской игровой площадке.
- ежегодно проводится благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)
- получения субсидии из городского бюджета и установлена новая детская игровая площадка.
- проведен косметический ремонт фойе МКД
- от депутата микрорайона были получены приглашения для посещения детьми жильцов дома детских Новогодних и других праздников.
- в течении года проводилась работа по взаимодействию с ФКУ Уголовно Исполнительной Инспекцией по Свердловскому району г. Перми.
- с участковым уполномоченным полиции по Свердловскому району ведется совместная работа по предотвращению правонарушений жильцами нашего дома.

2. В рамках договора «Технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома», ООО ЖЭУ «КРАСАВИНСКИЙ» проведены следующие мероприятия:

- заменены трубы ХВС в ИТП дома.
- для жильцов дома решен вопрос по бесплотной замене эл/счетчиков отслуживших свой срок.
- произведена замена автоматики датчика системы отопления.
- выполнены регламентные мероприятия по подготовке дома к новому отопительному сезону 2023-2024 г.
- солидарно погашены иски требования собственницы Бырмистровой С.Х. и заключено с ней мировое соглашение.
- средства фонда капитального ремонта в сумме 1000000р. размещены на платном депозите.
- регулярно производилась уборка придомовой территории и мест общего пользования.
- Упорядочена работа нового оператора по вывозу ТБО с территории.

Председатель ТСЖ
Рабоче-Крестьянская 19

В.Н. Смолин