

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТСЖ



СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «ЖЭУ «Красавинский»
/Кеценко В.А./



АКТ
весеннего осмотра здания

« 9 » *мск* 2025 г.

г.Пермь

Здание Мильчакова, 11

Год постройки 2007 материал стен кирпич Количество этажей 10

Комиссия в составе гл. инженера Климовой С.В., инженера-сантехника, инженера-энергетика, инженера по благоустройству и ремонту Капустиной Т.В., инженера по КИП и А Стецова Е.С., произвела осмотр здания и установила, что необходимо выполнить следующие работы к зимнему периоду эксплуатации:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Необходимый объем работ	Ед. изм.	Кол-во	Исполнитель	Сроки	Примечание
<u>1.Фундамент</u>	удовл.						
<u>2.Цоколь</u>	удовл.	- Требуется ремонт подпорной колонны у п. № 4 (демонтаж и устройство вновь).	Шт.	1	Подрядная организация	2025-2026	
		- Требуется ремонт цоколя на углу п. № 5	Кв.м.	3	Подрядная организация	2025	
		- отслоение и износ покрытия ступеней и площадок крылец входных групп			Подрядная организация	2025-2026	
		- Ремонт горизонтальной трещины у входной группы п. № 1 и у подпорной стенки и входной группы п. № 2			Подрядная организация	2025-2026	
		- Ремонт вертикальнй трещины справа от входной группы п. № 5			Подрядная организация	2025-2026	
<u>3. Стены, фасад</u>	удовл.	- Требуется ремонт утеплителя, гидроизоляция межэтажных швов	М.п.	600	Подрядная организация	2025-2026	
		- Требуется наблюдение или ремонт кирпичной кладки воздуховода с торца п. №1,трещин в кирпичной кладке п. № 3, 8 эт.					
		- Требуется ремонт трещины в кирпичной кладке над колонной «Сотасервис» п. № 2.	Кв.м	6	Подрядная организация	2025-2026	
<u>Кровля</u>	Удовл.	- прометание			ООО«ЖЭУ «Красавинский»	апрель	Вып.

		- Требуется ремонт вентиляционного оголовка, над п. № 1	Шт.	1	Подрядная организация	2025	
		- Требуется покраска металлических ограждений кровли			Подрядная орг-я	2025-2026	
5. Окна, двери	удовл.	- Коррозия по нижнему краю противопожарной двери выхода на кровлю п. № 3	Шт.	1	Подрядная организация	2025	
		- установка калитки и доводчика у п. № 5	Шт.	1	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2025	
		- Разбит стеклопакет в окне п. № 3, 10 эт.	Шт.	1	Подрядная организация	2025	
6. Отмостки, тротуар	удовл.						
7. Лестничные клетки	удовл.						
8. Система отопления	удовл.	Опрессовка:	Шт.	5	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	июль	
		- узел управления	Шт.	1			
		- ввод теплоносителя	МЗ	90			
		- промывка внутренней системы отопления дома	воды				
9. Система ХВС							
10. Система ГВС	удовл.	Смена запорной арматуры на циркуляции ГВС на верхних этажах Ду25 с устройством стационарного сброса воздуха	шт	10	Подрядная организация	2025	
11. Система канализации, в т. ч. ливневой	удовл.						
12. Узел учета тепла и ГВС	удовл.						
13. Приборы КИП	удовл.	Поверка манометров	шт.	17	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	апрель	
14. Система электроснабжения и освещения	удовл.	Поверка диэлектрических перчаток	пара	8	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	июнь	
		- чистка эл. щитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл. питания.	Шт.	3	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	июнь	

Гл. инженер

Инженер-сантехник

Инженер-энергетик

Инженер по благоустройству

Инженер КИП и А

Климова С.В.

Капустина Т.В.

Стецов Е.С.