

**Исполнение сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

по ТСЖ "25 Октября, 17" за 2025г.

S=17351,53 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Отклонение	Сумма расходов планируемая по сметам	Фактические расходы в 2025г.
	Обязательные целевые расходы			10759624,76	10459792,67
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		31 454,67	6590601,80	6559147,13
1.1.	Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:		21 479,42	2 241 445,72	2219966,30
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ	Решение общего собрания		827 604,00	827588,00
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30%			248 282,00	249931,26
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи	ООО"Пермская Интернет Компания"		60 000,00	20657,29
	Интернет видеонаблюдение "Умный двор"	Ростелеком		51 840,00	73340,08
1.1.4.	Информационные услуги	ООО " СКБ Контур"		3 600,00	0,00
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах)	Санников Д.В.		180 000,00	0,00
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"		35 306,76	61008,57
1.1.7.	Услуги банка (комиссия за прием платежей)			75 614,52	99369,57
1.1.8.	Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)	ООО "ЖЭУ Красавинский"		36 000,00	36000,00
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)			278 349,00	291261,75
1.1.10.	Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ			48 000,00	72000,00
1.1.11.	Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет	ООО УК "ПИРС"		396 849,44	488809,78
1.1.12.	Услуги паспортиста	ООО "ЖЭУ Красавинский"			0,00
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автопарковкой, в том числе:		-118 692,75	3 800 432,08	3919124,83
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автопарковкой	ООО УК "ПИРС"		649 579,92	1000478,40
	Обслуживание автоматики в ИТП			221 400,24	221400,24
	Санитарное содержание домовладения - уборка придомовой территории			611 983,68	571634,94
	Содержание мест накопления ТКО			43 862,28	32896,71
	Услуги по уборке мест общего пользования			536 791,20	513278,40
1.2.2.	Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автопарковкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опресовку средства защиты диэл. Перч, коврики и пр.)			350 898,44	542984,34
1.2.3.	Обслуживание вентиляции в квартирах			50 128,32	50128,32
1.2.4.	Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре (т/о системы и перемотка пожарных рукавов 15 шт)	Система Безопасности		126 000,00	126000,00
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ООО "ЛОТОС"		31 968,00	31968,00
1.2.6.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	Головкова Т. В. ИП		12 000,00	49000,00
1.2.7.	Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)			10 000,00	13767,00
1.2.8.	Очистка ковровых покрытий в подъездах	ООО "Линдэйли"		45 096,00	258584,20
1.2.9.	Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.			50 000,00	0,00
1.2.10.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автопарковкой (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)	ООО "Домофон СД" и пр.		52 000,00	110220,00
1.2.11.	Прочистка трубопровода ХФК, спецтехникой			10 000,00	0,00
1.2.12.	Расходы соглашений ТСЖ с собственниками связанными с аварийными ситуациями			100 000,00	23094,28
1.2.13.	Уборка подземной парковки			50 000,00	94300,00
1.2.14.	Обслуживание и ремонт кровли (верхолазы)			300 000,00	279390,00

1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:			548 724,00	417056,00
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ИП Феденев А.В.		300 000,00	299107,00
1.3.2.	Страхование лифтов	СК "ВСК"		720,00	720,00
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО " Прогрес"		48 000,00	35000,00
1.3.4.	Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)			200 004,00	82229,00
1.4.	за счет резервного фонда				3000,00
1.4.1.	Кадастровые работы по предписанию Администрации				3000,00
2.	Целевой взнос на текущий ремонт		679 133,83	3 279 000,00	2599866,17
	Текущий ремонт МОП (по приложению к Смете)				
2.1	Работы по пожарной безопасности			150 000,00	0,00
2.2	Общестроительные работы			2 821 000,00	1626383,14
2.3	Сантехнические работы			180 000,00	930199,03
2.4	Электротехнические работы			128 000,00	43284,00
2.1.	в том числе работы по Текущему ремонту за счет резервного фонда				337179,37
2.1.1.	Ремонт теплосчетчика	Головкова Т. В. ИП			117300,00
2.1.2.	Восстановление лежанки ливневой канализации				44879,37
2.1.3.	Асфальтирование выезда				175000,00
3.	Расходы по охране общедомового имущества 1 подъезд	ДИНАМО-ПРОФИ-ПЛЮС"ОА ООО	-73 577,04	890 022,96	963600,00
4.	Доходы полученные от коммерческой деятельности		467 146,00	130 000,00	549583,00
	Из средств от коммерческой деятельности				
	Налоги УСН по ком.деят.ТСЖ				82437,00