

Утверждена годовым общим собранием членов  
ТСЖ «Холмогорская, 2е» и собственников помещений  
в многоквартирном доме №2е  
по ул. Холмогорская г. Пермь  
(протокол №1 от 21.05.2024)

Председатель собрания *Мальцев* С.В. Мальцева



**Плановая смета  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Холмогорская, 2е" на 2024 год**

Σ = 5508,9 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов	Сумма расхода в месяц
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>2 973 617,65</b>	<b>45,00</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>2 157 617,65</b>	<b>32,65</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>683 578,75</b>	<b>10,35</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	264 000,00	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	79 728,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи	7 200,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде, по направлению документов в электронном виде	2 500,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	24 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	37 200,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бухгалтерского и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	228 000,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	19 350,75	
1.1.10.	Резерв по сомнительным долгам	3 600,00	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 474 038,90</b>	<b>22,30</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома: - инжиниринговые услуги (инженеры-специалисты); - услуги управляющего; - уборка МОП и территории; - содержание и ремонт сантехнического оборудования жилого дома; - содержание и ремонт электрического оборудования жилого дома; - содержание конструктивных элементов жилого дома	823 203,90	
1.2.2.	- материалы на обслуживание	9 255,00	
1.2.3.	Озеленение территории, содержание и уход за деревьями и клумбами, уборка снега	162 000,00	
1.2.4.	Проведение работ по измерению сопротивления изоляции	20 000,00	
1.2.5.	Расходы на дератизацию от грызунов и насекомых и дезинфекцию	9 600,00	
1.2.6.	Обеспечение мер пожарной безопасности (обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, дымоудаления, пожаротушения). Перемотка пожарных рукавов на новую скатку. Испытание пожарного трубопровода	96 000,00	
1.2.7.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	10 000,00	
1.2.8.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в ресурсоснабжающую организацию	14 400,00	
1.2.9.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	24 000,00	
1.2.10.	Материальные расходы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, проверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, материалы для ремонта, замены на общедомовом имуществе)	66 000,00	
1.2.11.	Содержание контейнерной площадки: замена мешков, крышек контейнеров для сбора мусора, ремонт контейнерной площадки (совместно с домами 2г и 2д)	12 000,00	
1.2.12.	Расходы по содержанию лифтового оборудования, в том числе:	227 580,00	
	- техническое обслуживание лифтов	210 000,00	
	- страхование лифтов	1 080,00	
	- периодическое техническое освидетельствование лифтов (ежегодное)	16 500,00	
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы (далее - КР) на содержание мест общего пользования</b>	<b>по факт. потреблению</b>	
<b>3.</b>	<b>Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации, обслуживание охранной, домофонной систем и видеонаблюдения с установкой видеокамер в подъезде и по периметру)</b>	<b>816 000,00</b>	<b>12,35</b>
<b>4.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ "Холмогорская, 2е"</b>	<b>21 690,00</b>	
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>3 316 538,05</b>	<b>Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)</b>
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 157 617,65	32,65
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	по факт. потреблению	0,00
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ "Холмогорская, 2е"	198 320,40	3,00
4.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	816 000,00	12,35
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ "Холмогорская, 2е"</b>	<b>144 600,00</b>	