

Плановая смета

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 11" на 2024 г

№ пп	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановый расход на год	Средне-месячная сумма расходов	Средне-месячная сумма расходов		Сумма расхода на 1 кв.метр	
				Жилые	Офисы	Квартиры	Офисы
I.	Обязательные целевые расходы	4 706 493,77	392 207,83	289 560,12	54 818,91		
1.	Взносы на Содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома	3 559 709,13	296 642,43	249 927,95	47 009,44	19,36	18,48
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	1 126 434,60	93 869,55	79 522,52	14 347,03	6,16	5,64
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДС (15000 на руки)	206 892,00	17 241,00	14 458,64	2 849,06	1,12	1,12
1.1.2.	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)	62 481,38	5 206,78	4 389,23	864,89	0,34	0,34
1.1.3.	Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов	447 692,70	37 307,73	31 111,90	6 130,56	2,41	2,41
	<i>Заработная плата с учетом НДС</i>	343 850,00	28 654,17				
	<i>Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)</i>	103 842,70	8 653,56				
1.1.6.	Расходы на продление ПО,ЭЦП для сдачи отчетности	4 922,50	410,21	387,29	76,31	0,03	0,03
	<i>СБ Контур</i>	3 022,50	251,88				
	<i>Диадок</i>	1 900,00	158,33				
1.1.7.	Возмещение услуг сотовой связи (управляющему инженеру)	6 000,00	500,00	387,29	76,31	0,03	0,03
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание основного р/счета)	14 867,48	1 238,96	1 032,76	203,50	0,08	0,08
	<i>Пакет Набирая обороты (2024 г.:7740 на 6 мес. + 1 бесплатно)</i>	13 268,52	1 105,71				
	<i>Запрлатный проект: Комиссия за перевод денежных средств физ лицам (0,14% от суммы перевода)</i>	1 598,96	133,25				
1.1.9.	Комиссия за прием платежей ЖКУ от населения	96 428,59	8 035,72	8 035,72		0,52	
1.1.10.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать квитанций)	226 995,00	18 916,25	15 749,59	3 103,44	1,22	1,22
1.1.11.	Бухгалтерские услуги (начисление и печать счетов-квитанций по капитальному ремонту 15,75*175 квитанций)	33 075,00	2 756,25	2 323,71	457,88	0,18	0,18
1.1.12.	Юридические услуги	7 417,56	618,13	516,38	101,75	0,04	0,04
1.1.13.	Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ)	36 000,00	3 000,00	2 452,81	483,32	0,19	0,19
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 978 373,37	164 864,45	138 648,05	26 404,66	10,74	10,38
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома в том числе:	894 363,24	74 530,27	62 869,27	11 726,92	4,87	4,61
	<i>инжиниринговые услуги (инженеры-специалисты)</i>					1,08	1,08
	<i>услуги паспортиста</i>					0,26	
	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>					1,05	1,05
	<i>содержание и ремонт сантехнического оборудования жилого дома</i>					1,00	1,00
	<i>содержание и ремонт электрического оборудования жилого дома</i>					1,00	1,00
	<i>содержание конструктивных элементов жилого дома</i>					0,34	0,34
	<i>материалы на обслуживание</i>					0,14	0,14
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	12 632,52	1 052,71	903,67	178,07	0,07	0,07
1.2.3.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	148 351,68	12 362,64	10 327,60	2 035,04	0,80	0,80
1.2.4.	Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии	18 000,00	1 500,00	1 290,95	254,38	0,10	0,10
1.2.5.	Материальные расходы на содержание жилого дома (Антигололедные средства, элементы озеленения и благоустройства, материалы для уборщиц МОП и уборщиков территории)	24 107,16	2 008,93	1 678,24	330,69	0,13	0,13
1.2.6.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	15 000,00	1 250,00	1 290,95		0,10	
1.2.7.	Замена термометров ГВС, Поверка манометров	3 708,84	309,07	258,19	50,88	0,02	0,02
1.2.8.	Обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	103 400,00	8 616,67	7 229,32	1 424,53	0,56	0,56
	<i>Техническое обслуживание автоматической системы Пожарной защиты</i>	90 000,00	7 500,00				
	<i>Проверка диэлектрических перчаток</i>	2 400,00	200,00				
	<i>Замена аккумуляторных батарей АКБ 12 А/ч</i>	5 000,00	416,67				
	<i>Замена аккумуляторных батарей АКБ 7 А/ч</i>	2 000,00	166,67				
	<i>Приобретение огнетушителей ОП -8 (3) АВСЕ</i>	3 000,00	250,00				
	<i>Перекатка пожарных рукавов на новую складку</i>	1 000,00	83,33				
1.2.9.	Расходы по содержанию дворника	384 266,32	32 022,19	26 722,67	5 265,67	2,07	2,07
	<i>Заработная плата с учетом НДС</i>	295 135,43	24 594,62				
	<i>Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)</i>	89 130,90	7 427,57				
1.2.10.	Расходы по содержанию уборщица МОП	374 543,61	31 211,97	26 077,19	5 138,48	2,02	2,02
	<i>Заработная плата с учетом НДС</i>	287 667,90	23 972,33				
	<i>Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)</i>	86 875,71	7 239,64				
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования, в том числе:	334 901,16	27 908,43	23 366,20	4 604,28	1,81	1,81
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов + Эксплуатация лифтов (лифтеры)	304 819,20	25 401,60	21 171,58	4 171,83	1,64	1,64
1.3.2.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах, и Страхование лифтов	30 082,00	2 506,83	2 065,52	407,01	0,16	0,16
1.4.	Резерв по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Расходы по охране общественного имущества и поддержание общественного порядка	120 000,00	10 000,00	8 391,18	1 653,47	0,65	0,65

2.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях СОИ (Объем коммунального ресурса на общедом. нужды (КР СОИ) на 1 м2 площади МОП, рассчитан исходя из объемов среднемесячного потребления за 2023 год):	577 784,64	48 148,74				
3.	Взносы на Текущий ремонт МОП (общ.имущества) жилого дома	569 000,00	47 416,66	39 632,17	7 809,47	3,07	3,07
4.	Прочие расходы	41 940,00	3 495,00				

II.	Обязательные целевые поступления	5 356 972,97					
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (разделы : 1 + 2 + 3)	4 706 493,77	392 207,83	289 560,12	54 818,91	22,43	21,55
2.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	370 879,20	30 906,60	25 819,00	5 087,60	2,00	2,00
3.	Доходы от хозяйственной деятельности, внереализационным операциям ТСЖ (раздел: 4)	279 600,00	23 300,00				
3.1.	Сдача в аренду части общего имущества (аренда подвала)	120 000,00					
3.2.	От размещения оборудования и рекламы в жилом доме	159 600,00					
	аренда боковой стены лифта ООО АГЕНТСТВО "КОФЕ"	24 000,00					
	размещение вывески на фасаде ОЗОН ООО	6 000,00					
	размещение оборудования ПЕРМСКАЯ ИНТЕРНЕТ КОМПАНИЯ ООО	3 600,00					
	размещение оборудования МЕГАФОН ПАО	120 000,00					
	размещение оборудования РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00					

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский" бухгалтер Голобородько И.А.