

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "Связистов 11" на 2024 г.**

S = **7581,6** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Планируемая сумма расходов на 2024 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	3 108 270,40	34,16
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 582 270,40	28,38
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	552 206,40	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	
1.1.2.	Единый налог 30%	41 378,40	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, расходы на проведение общего собрания	5 000,00	
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	60 000,00	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	29 000,00	
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	36 000,00	
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	210 000,00	
1.1.8.	Информационные услуги и сдача отчетности в электронном виде в программе "Контур"	7 900,00	
1.1.9.	Непредвиденные расходы	25 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 764 264,00	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание), услуги паспортиста	898 760,00	
1.2.2.	Резерв по сомнительным долгам	99 400,00	
1.2.3.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями +благоустройство придомовой территории	270 400,00	
1.2.4.	Уборка мест общего пользования	146 000,00	
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	28 000,00	
1.2.6.	ГО ВДГО	61 704,00	
1.2.7.	Уборка придомовой территории от снега	50 000,00	
1.2.8.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	35 000,00	
1.2.9.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), проверка общедомовых приборов учета	70 000,00	
1.2.10.	Материальные расходы (материалы на опрессовку и промывку системы отопления ж/дома, и пр.)	55 000,00	
1.2.11.	Кронирование деревьев	50 000,00	
1.3.0.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	265 800,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	242 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	3 800,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	20 000,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	526 000,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	526 000,00	5,78
3.1.1.	Освежающий ремонт подъездов	20 000,00	
3.1.3.	Покраска ограждения вдоль парковки	15 000,00	
3.1.4.	Ремонт межпанельных швов	120 000,00	
3.1.5.	Замена радиаторов	50 000,00	
3.1.8.	Материальные расходы на текущий ремонт общедомового имущества	11 000,00	
3.1.9.	Установка балансировочных кранов на стояки радиаторов системы отопления + расходные материалы	75 000,00	
3.1.10.	Мытьё мусорокамер	10000,00	
3.1.11.	Непредвиденные расходы	20000,00	
3.1.12.	Установка оптико-звуковых датчиков	25000,00	
3.1.13.	Установка дверей в подъездах	180000,00	
	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	6 000,00	
I	Обязательные целевые поступления		Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
		3 108 270,40	
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 582 270,40	28,38
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	526 000,00	5,78
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	140 400,00	