

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от ____
 Председатель правления
 Шилив М.А.

Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2024г.

S = **4036,3** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	1 749 363,36	36,12
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 389 363,36	28,68
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	400 483,36	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	138 000,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,0%	41 400,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде, электронный документооборот	3 000,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам	28 500,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	145 200,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	13 383,36	
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	988 880,00	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	413 590,00	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	121 074,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	157 396,00	
1.2.4.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	64 800,00	
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции	6 000,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.7.	Услуги по выкачиванию-закатыванию контейнеров	11 500,00	
1.2.8.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	202 520,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	187 500,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	1 020,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	538 640,00	
2.1.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00
2.2.	за счет средств резервного фонда:	538 640,00	
2.2.1.	Сантехнические работы	85 000,00	
	Подготовка дома к зиме	15 000,00	
	Замена трубопроводов подачи ХВС в/з и ремонт труб в местах дефектов	55 000,00	
	Замена запорной арматуры на стояках подачи ХВС Ду 80	15 000,00	
2.2.2.	Общестроительные работы	393 640,00	
	Ремонт кафельной плитки на этажах по мере возникновения неисправностей	8 000,00	
	Механизированная уборка и вывоз снега	15 000,00	
	Освежающий ремонт на 1 эт. – покраска мест загрязнения стен	50 000,00	
	Обслуживание детской площадки	78 940,00	
	Частичный ремонт в лифтовых холлах на этажах – покраска мест загрязнения стен. Ремонт трещин и отслоений шпаклевочного слоя	40 000,00	
	Закрепление 2х металлических лестниц у дверей выходов на кровлю	3 000,00	
	Частичный ремонт кровли у двери выхода (устранение водонаполненного пузыря и ремонт примыкания двери)	30 000,00	
	Покраска стен в квартирном коридоре 9 эт. Заделка мест прохода трубопроводов ГВС (3 места)	5 000,00	
	Покраска металлических дверей основного и запасного выходов	5 000,00	
	Покраска трубопровода выпуска ливневого водостока на улице	5 000,00	
	Ремонт участков фасада в местах разрушения лещатки облицовочной кладки (ограждения балконов, машинное помещение)	100 000,00	
	Изготовление и установка таблички указателя этажа на л/кл. «15 этаж»	1 000,00	
	Ремонт штукатурки и трещины приемка запасного выхода из подвала.	10 000,00	
	Проверка и калибровка манометров	2 700,00	
	Ремонт насоса №1 установки повышения давления в системе ГВС в.з. (замена подшипников)	10 000,00	
	Материальные расходы на обслуживание МОП	30 000,00	
2.2.3.	Электротехнические работы	10 000,00	
	Замена и ремонт эл. оборудования (лапмы, датчики, выключатели и т.д.)	10 000,00	

2.2.4.	Непредвиденные работы	50 000,00	
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	360 000,00	7,43
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	121 089,00	2,50
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	45 000,00	
I	Обязательные целевые поступления		Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
		1 870 452,36	
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 389 363,36	28,68
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00
3.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	360 000,00	7,43
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	121 089,00	2,50
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	300 000,00	

