

Плановая смета

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Чкалова 38А" на 2025 г.

S= 7457,7

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2024 год	Среднемесячная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	6 068 833,10		
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	3 713 590,54	309 465,88	41,50
1.1.	Расходы по управлению МКД, в том числе:	713 428,90	59 452,41	7,97
1.1.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	275 868,00	22 989,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 30,2%	83 312,14	6 942,68	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники	18 000,00	1 500,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	7 000,00	583,33	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	30 000,00	2 500,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	32 000,00	2 666,67	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	2 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	243 248,76	20 270,73	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 000 161,64	250 013,47	33,52
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	1 277 951,52	106 495,96	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	587 965,08	48 997,09	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	458 201,04	38 183,42	
1.2.5.	Услуги банка(прием платежей по коммун.услугам 2.2%)	134 000,00	11 166,67	
1.2.6.	Техническое обслуживание газопровода	27 144,00	2 262,00	
1.2.7.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	78 000,00	6 500,00	
1.2.8.	Расходы по очистке снега с кровли	285 000,00	23 750,00	
1.2.9.	Обслуживание системы автоматич. регулирования теплпотребления	37 500,00	3 125,00	
1.2.10.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	1 200,00	
1.2.11.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	30 000,00	2 500,00	
1.2.12.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опрессовку и промывку системы дома, очистка кровли от снега, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОП)	70 000,00	5 833,33	
2.	Расходы по содержанию лифтового оборудования (3755,4 кв.м.) в том числе:	233 800,00	19 483,33	5,19
	<i>Техническое обслуживание, эксплуатация и диспетчеризация лифтов</i>	164 880,00	13 740,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	720,00	60,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	18 200,00	1 516,67	
	<i>Договор-замена оборудования</i>	50 000,00	4 166,67	

3.	Целевые расходы по текущему ремонту	567 547,56	47 295,63	
3.1.	За счет резервного фонда:	567 547,56	47 295,63	
	Ремонтные работы на чердаке и крыше дома	300 000,00	25 000,00	
	Ремонтные работы в подвале дома.	100 000,00	8 333,33	
	Ремонтные работы в подъездах дома.	100 000,00	8 333,33	
	Благоустройство придомовой территории	67 547,56	5 628,96	
4.	Расходы по охране комплекса общедомового имущества	1 539 195,00	128 266,25	
4.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	1 090 717,80	90 893,15	1 500,00
4.2.	Расходы по обслуживанию аудио и видео системы	180 000,00	15 000,00	
4.3.	Охрана общедомового имущества	223 282,20	18 606,85	3,00
4.4.	Расходы по обслуживанию домофонной системы	45 195,00	3 766,25	
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	14 700,00	1 225,00	
I	Обязательные целевые поступления			платы в месяц на 1 кв.метр
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества и текущий ремонт жилого дома (п.1.)	3 713 590,54	309 465,88	41,50
2.	Целевые поступления на содержание лифтового оборудования (п.2.)	233 800,00	19 483,33	5,19
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	178 984,80	14 915,40	2,00
4.	Доходы по охране комплекса общедомового имущества (п.4.3+п.4.4)	268 477,20	22 373,10	3,00
5.	Поступления за услуги по содержанию автопарковки (п.4.1.+п.4.2)	1 270 717,80	105 893,15	1500,00 руб. с л/сч.
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	98 000,00	8 166,67	

Председатель правления ТСЖ "Чкалова 38А"

Баклагина Е. В.