

ПЛАНОВАЯ смета 2025
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Дом на Бульваре"

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	ед.изм.	Плановая сумма	Среднемесячная	Сумма расхода
			расходов на 2025 г.	сумма	в месяц
			руб.	руб.	руб./кв.м
	Обязательные целевые расходы	кв.м.	7 920 682,76	660 056,90	28,40
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	кв.м.	7 201 817,96	600 151,50	24,40
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	кв.м.	2 089 733,96	174 144,50	7,49
1.1.1.	Вознаграждение председателю правления ТСЖ		720 000,00	60 000,00	
1.1.1.	Вознаграждение членам правления ТСЖ		300 000,00	25 000,00	
1.1.1.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателю правления и членам правления ТСЖ (НДФЛ+30,2%)		506 482,76	42 206,90	
1.1.2.	Канцелярские и почтовые расходы, интернет		22 800,00	1 900,00	
1.1.3.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и другие расходы, госпошлина)		84 000,00	7 000,00	
1.1.4.	Услуги банка (обслуживание р/счета, комиссия банка за прием платежей по коммунальным услугам, обслуживание пластиковой карты)		60 000,00	5 000,00	
1.1.5.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ		48 000,00	4 000,00	
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бухгалтерского и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)		324 451,20	27 037,60	
1.1.7.	Непредвиденные расходы		24 000,00	2 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	кв.м.	4 001 976,00	333 498,00	14,35
1.2.1.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		330 000,00	27 500,00	
1.2.2.	Клининговые услуги и услуги дворника		1 955 088,00	162 924,00	
1.2.3.	Содержание и химчистка ковровых покрытий		87 312,00	7 276,00	
1.2.4.	Обслуживание оборудования ПАО "Ростелеком" (камеры видеонаблюдения, ворота)		147 168,00	12 264,00	
1.2.5.	Обслуживание системы пожарной безопасности		352 800,00	29 400,00	
1.2.6.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов		33 000,00	2 750,00	
1.2.7.	Проверка ВПВ на водоотдачу, перекатка пожарных рукавов		175 200,00	14 600,00	
1.2.8.	ТО теплового узла учета, снятие показаний		18 000,00	1 500,00	
1.2.9.	Дезинфекция, дератизация подвалов		10 608,00	884,00	
1.2.10.	Расходы по охране комплекса общедомового имущества		892 800,00	74 400,00	
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	кв.м.	713 400,00	59 450,00	2,56
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов		652 800,00	54 400,00	
1.3.2.	Страхование лифтов		4 600,00	383,33	
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах		56 000,00	4 666,67	
2.	Расходы по текущему ремонту в том числе:	кв.м.	1 115 572,80	92 964,40	4,00
2.1.	Сантехнические работы		669 343,68	55 778,64	
2.2.	Электротехнические работы		111 557,28	9 296,44	
2.3.	Строительно-ремонтные работы		334 671,84	27 889,32	
3	Расходы на обслуживание домофони и скуд	помещение	396 708,00	33 059,00	86,32
3.1.	Система "Умный домофон" и "Умный скуд"		396 708,00	33 059,00	
4	Расходы за счет средств резервного фонда ТСЖ		1 715 257,19	142 938,10	
4.1.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ		25 500,00		
4.2.	Членский взнос в "Ассоциация ТСЖ "Пермский стандарт"		17 000,00		
4.3.	Озеленение придомовой территории (растения, цветы, земля, посадка, уход и т.д.)		72 000,00		
4.4.	Установка калиток у спусков в подвалы со стороны лога, 4 шт.		68 522,50		
4.5.	Установка ограждения баскетбольной площадки		361 070,00		
4.6.	Благоустройство придомовой территории, прочие непредвиденные расходы.		1 171 164,69		
I	Обязательные целевые поступления				
1	Целевые взносы на содержание, техническое обслуживание жилого дома (разделы : 1.1.+1.2.+1.3)	кв.м.	6 805 109,96	567 092,50	24,40
2	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство (разделы: 2.1.+2.2.+2.3.)	кв.м.	1 115 572,80	92 964,40	4,00
3	Расходы на обслуживание домофони и скуд	помещение	396 708,00	33 059,00	86,32
4	Механизированная уборка снега	кв.м.	по факту		
II	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	кв.м.	441 577,90	46 482,20	2,00
III	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ (аренда общего имущества дома, % от вклада на депозит)		176 400,00	14 700,00	
IV	Переходящий остаток средств на конец 2024 г (в резервный фонд)		1 097 279,29		