

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от ____
 Председатель правления
 Смолин В.Н.

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская 19" на 2025г.**

S = **3042,2** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2024 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	1 150 266,40	27,50
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	894 034,40	24,49
1.1.	Расходы на управление ТСЖ, в том числе:	390 234,40	10,69
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	41 655,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 500,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	3 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам	17 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	156 180,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	2 971,40	
1.1.10.	Услуги телефонной связи	5 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	503 800,00	13,80
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	293 850,00	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории (в зимний период)	32 000,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	71 730,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов, насекомых	1 000,00	
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	5 000,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.8.	Материальные расходы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, проверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	10 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	78 220,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	720,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	5 500,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	324 000,00	
2.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	110 000,00	3,01
	Ремонт кровли в местах образования водонаполненных пузырей. Установка заплат в местах образования трещин наплавляемого материала	40 000,00	
	Гидроизоляция пола и стен по нижнему краю в помещении ИТП	70 000,00	
2.2.	за счет резервного фонда:	214 000,00	
	Проведение работ по восстановлению работоспособности вентиляции согласно акта обслуживающей организации	40 000,00	
	Непредвиденные работы на ремонт МОП	10 000,00	
	Благоустройство придомовой территории	10 000,00	
	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	10 000,00	
	Расчистка лещатки лицевого кирпича в местах дефектов, Покраска участка фасада в ранее отремонтированных местах в тон здания	45 000,00	
	Замена скамейки и урны у входа в подъезд	25 000,00	
	Восстановление аварийного освещения кабины	20 000,00	
	Ремонт эл.оборудования в ИТП (шкаф управления насосами)	3 000,00	
	Замена манометров (отработавших срок более 10 лет)	16 000,00	

	Ремонт врезок на теплообменники ГВС	15 000,00	
	Проведение обследования дома специализированной организацией для определения состояния и % износа	20 000,00	
3.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию	143 442,00	244 р/лс
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	2 790,00	
I	Обязательные целевые поступления	1 254 876,40	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	894 034,40	24,49
2.1	Целевые сборы на текущий ремонт	110 000,00	3,01
3.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	143 442,00	244р/лс
4.1	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ	58 800,00	100 р/лс
4.2	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на благоустройство придомовой территории (согласно положения о парковке)	30 000,00	500 р/лс
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	18 600,00	