

Утверждено общим собранием  
 протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Председатель правления  
 \_\_\_\_\_ Шилов М.А.

**Смета**  
**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**  
**по ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2025г.**

S = **4036,3** М.КВ.

| №<br>п/п    | Наименование статей целевых расходов и поступлений                                                                                                                       | Плановая сумма<br>расходов на 2023 год | Сумма расхода<br>месяц на 1 кв.м<br>(руб./м2) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
|             | <b>Обязательные целевые расходы</b>                                                                                                                                      | <b>1 978 639,56</b>                    | <b>40,85</b>                                  |
| <b>1.</b>   | <b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>                                                                             | <b>1 394 704,56</b>                    | <b>28,80</b>                                  |
| <b>1.1.</b> | <b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>                                                                                                         | <b>401 944,56</b>                      |                                               |
| 1.1.1.      | Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ                                                                                                                            | 138 000,00                             |                                               |
| 1.1.2.      | Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,0%                                                                                                                        | 41 400,00                              |                                               |
| 1.1.3.      | Канцелярские и почтовые расходы.                                                                                                                                         | 0,00                                   |                                               |
| 1.1.4.      | Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде, электронный документооборот                                                                                | 6 000,00                               |                                               |
| 1.1.5.      | Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)                                     | 18 000,00                              |                                               |
| 1.1.6.      | Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам                                                                   | 18 500,00                              |                                               |
| 1.1.7.      | Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ | 18 000,00                              |                                               |
| 1.1.8.      | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)                                                                        | 145 000,00                             |                                               |
| 1.1.9.      | Услуги паспортиста                                                                                                                                                       | 14 044,56                              |                                               |
| 1.1.10.     | Услуги телефонной связи                                                                                                                                                  | 3 000,00                               |                                               |
| <b>1.2.</b> | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>                                                                | <b>992 760,00</b>                      |                                               |
| 1.2.1.      | Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)                                   | 413 590,00                             |                                               |
| 1.2.2.      | Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории                                                                                                      | 122 250,00                             |                                               |
| 1.2.3.      | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                           | 159 000,00                             |                                               |
| 1.2.4.      | Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)                                                             | 64 800,00                              |                                               |
| 1.2.5.      | Ежегодная проверка работы вентиляции                                                                                                                                     | 6 000,00                               |                                               |
| 1.2.6.      | Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО                                                                     | 12 000,00                              |                                               |
| 1.2.7.      | Услуги по выкачиванию-закатыванию контейнеров                                                                                                                            | 12 600,00                              |                                               |
| 1.2.8.      | Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:                                                                                                                | <b>202 520,00</b>                      |                                               |
|             | <i>Техническое обслуживание лифтов</i>                                                                                                                                   | 187 500,00                             |                                               |
|             | <i>Страхование лифтов</i>                                                                                                                                                | 1 020,00                               |                                               |
|             | <i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>                                                                                 | 14 000,00                              |                                               |
| <b>2.</b>   | <b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>                                                                                                                               | <b>701 575,00</b>                      |                                               |

|      |                                                                                                                                           |                     |                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| 2.1. | <b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>                                                                                                    | <b>103 935,00</b>   | <b>2,15</b>                                            |
|      | Монтажные и пусконаладочные работы СКУД на запасных выходах подъездных дверей                                                             | 44 435,00           |                                                        |
|      | Монтаж противопожарной двери в тамбуре на выходе с лестничного марша                                                                      | 59 500,00           |                                                        |
| 2.2. | <b>за счет средств резервного фонда:</b>                                                                                                  | <b>597 640,00</b>   |                                                        |
|      | Подготовка дома к зиме                                                                                                                    | 30 000,00           |                                                        |
|      | Монтаж стояка ХВС в/з для разделения совмещенного пожарного и питьевого водоснабжения (проект, монтаж)                                    | 120 000,00          |                                                        |
|      | Замеры сопротивления изоляции                                                                                                             | 17 000,00           |                                                        |
|      | Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                                     | 30 000,00           |                                                        |
|      | Благоустройство придомовой территории (бордюры, цветы)                                                                                    | 10 000,00           |                                                        |
|      | Обслуживание детской площадки                                                                                                             | 78 940,00           |                                                        |
|      | Частичный ремонт кровли у двери выхода (устранение водонаполненного пузыря и ремонт примыкания двери)                                     | 50 000,00           |                                                        |
|      | Ремонт участков фасада в местах разрушения лещатки облицовочной кладки (ограждения балконов, машинное помещение)                          | 100 000,00          |                                                        |
|      | Изготовление и установка таблички указателя этажа на л/кл. 4ш                                                                             | 2 000,00            |                                                        |
|      | Освежающий ремонт на 1 эт. – покраска мест загрязнения стен                                                                               | 70 000,00           |                                                        |
|      | Покраска стен в квартирном коридоре 9 эт.                                                                                                 | 7 000,00            |                                                        |
|      | Поверка и калибровка манометров                                                                                                           | 2 700,00            |                                                        |
|      | Замена и ремонт эл. оборудования (лапмы, датчики, выключатели и т.д.)                                                                     | 10 000,00           |                                                        |
|      | Материальные расходы на обслуживание МОП                                                                                                  | 20 000,00           |                                                        |
|      | Непредвиденные работы                                                                                                                     | 50 000,00           |                                                        |
| 3.   | <b>Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>                                                   | <b>480 000,00</b>   | <b>9,91</b>                                            |
| 4.   | <b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство</b> | <b>121 089,00</b>   | <b>2,50</b>                                            |
| 5.   | <b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>                                                                                         | <b>45 000,00</b>    |                                                        |
| I    | <b>Обязательные целевые поступления</b>                                                                                                   | <b>2 099 728,56</b> | <b>Размер платы<br/>месяц на 1<br/>кв.метр (руб./м</b> |
| 1.   | Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома                                                 | 1 394 704,56        | 28,80                                                  |
| 2.   | Целевые сборы на текущий ремонт                                                                                                           | 103 935,00          | 2,15                                                   |
| 3.   | Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)                                              | 480 000,00          | 9,91                                                   |
| 4.   | Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство        | 121 089,00          | 2,50                                                   |
| II   | <b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>                                                                                 | <b>300 000,00</b>   |                                                        |