

Плановая смета

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 11" на 2025 г

№ пп	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановый расход на год	Средне-месячная сумма расходов	Сумма расхода на 1 кв.метр
I.	Обязательные целевые расходы	5 024 669,61	418 739,31	27,11
1.	Взносы на Содержание и техническое обслуживание общ.имущества жилого дома	3 916 049,61	326 354,31	21,13
1.1.	Управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	1 276 959,48	106 413,29	6,89
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (20000 на руки)	275 868,00	22 989,00	1,49
1.1.2.	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)	83 312,14	6 942,68	0,45
1.1.3.	Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов (25000 на руки)	486 622,50	40 551,88	2,63
1.1.6.	Расходы на продление ПО,ЭЦП для сдачи отчетности, почтовые расходы, канцтовары	7 415,79	617,98	0,04
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание основного р/счета)	15 234,66	1 269,56	0,08
1.1.9.	Комиссия за прием платежей ЖКУ от населения	96 374,30	8 031,19	0,52
1.1.10.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать квитанций)	226 995,00	18 916,25	1,22
1.1.11.	Бухгалтерские услуги (начисление и печать счетов-квитанций по капитальному ремонту 15,75*177 квитанций)	33 453,00	2 787,75	0,18
1.1.12.	Юридические услуги	7 413,36	617,78	0,04
1.1.13.	Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ)	38 000,00	3 166,67	0,21
1.2.	Техническое обслуживание, содержание общего имущества многоквартирного дома	2 153 392,89	179 466,25	11,62
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	931 418,28	77 618,19	5,03
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	12 632,52	1 052,71	0,07
1.2.3.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	166 801,68	13 900,14	0,90
1.2.4.	Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии	18 000,00	1 500,00	0,10
1.2.5.	Материальные расходы на содержание жилого дома (Антигололедные средства, элементы озеленения и благоустройства, материалы для уборщиц МОП и уборщиков территории)	27 800,28	2 316,69	0,15
1.2.6.	Ежегодная проверка работы вентиляции	12 000,00	1 000,00	0,06
1.2.7.	Замена термометров ГВС, Поверка манометров	3 965,76	330,48	0,02
1.2.8.	Обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	99 014,40	8 251,20	0,53
1.2.9.	Расходы по содержанию уборщиков	881 759,97	73 480,00	4,76
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования, в том числе:	365 697,24	30 474,77	1,97
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов + Эксплуатация лифтов (лифтеры)	335 347,20	27 945,60	1,81
1.3.2.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах, и Страхование лифтов	30 350,00	2 529,17	0,16
1.4.	Резерв по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00
1.5.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	120 000,00	10 000,00	0,65

2.	Взносы на Текущий ремонт МОП (общ.имущества) жилого дома	1 108 620,00	92 385,00	5,98
2.1.	Реконструкция и замена водомерных узлов ХВС, ГВС с внесением изменений в проект	160 000,00	13 333,33	0,86
2.2.	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание т/узлов 6 шт	20 000,00	1 666,67	0,11
2.3.	Текущий ремонт трубопроводов ХГВС, канализации, отопления, запорной арматуры	15 000,00	1 250,00	0,08
2.4.	Замена водомерного узла ХВС и трубопроводов на вводе с установкой запорной арматуры, замена ГВС от ввода до водомерного узла	300 620,00	25 051,67	1,62
2.5.	Замена запорной арматуры на циркуляции ГВС на верхних этажах Ду25-10 шт и организация сброса воздуха в врезкой в трубопроводы канализации 1-5 подъзд	80 000,00	6 666,67	0,43
2.6.	Приобретение и установка дренажного насоса в 5 под. подвал	12 000,00	1 000,00	0,06
2.7.	Ремонт сливного лотка (герметизация) ливневой канализации у под. №5 с выходом на дорогу	240 000,00	20 000,00	1,29
2.8.	Антикоррозийная обработка металлических конструкций на кровле	100 000,00	8 333,33	0,54
	Ремонт детской площадки совместно с (ТСЖ Данилиха)	130 000,00	10 833,33	0,70
2.9.	Обследование дома спец. организацией с целью определения процента износа дома и конструктивных элементов	51 000,00	4 250,00	0,28
3.	Прочие расходы (комерческая деятельность)	131 371,13	10 947,59	
3.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН=доходы-расходы*15 %)	41 580,00	3 465,00	
3.2.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ за организацию коммерческой деятельности (5000 на руки)	68 964,00	5 747,00	
3.3.	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)	20 827,13	1 735,59	

II.	Обязательные целевые поступления	5 301 869,61		
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (разделы : 1 + 2)	5 024 669,61	418 739,31	27,11
2.	Доходы от хозяйственной деятельности, внереализационным операциям ТСЖ (раздел: 3)	277 200,00	23 100,00	
2.1.	Сдача в аренду части общего имущества (аренда подвала)	120 000,00	10 000,00	
2.2.	От размещения оборудования и рекламы в жилом доме	157 200,00	13 100,00	
	аренда боковой стены лифта ООО АГЕНТСТВО "КОФЕ"	24 000,00		
	размещение вывески на фасаде ОЗОН ООО	6 000,00		
	размещение оборудования ПЕРМСКАЯ ИНТЕРНЕТ КОМПАНИЯ ООО	3 600,00		
	размещение оборудования ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	3 600,00		
	размещение оборудования МЕГАФОН ПАО	120 000,00		

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский" бухгалтер Голобородько И.А.