

План текущего ремонта на 2025 год, приложение к Смете расходов ТСЖ на 2025 г.

Виды работ	Перечень работ	Кол-во	Стоимость	Взнос на ТР по Смете	За счет резервного фонда	Исполнитель	Срок выполнения	
Сантехнические	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание т/узлов 6 шт		20 000	20 000		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По графику ТПлюс, по мере необходимости	
	Реконструкция и замена водомерных узлов ХВС, ГВС с внесением изменений в проект	1 узел	260 000	160 000	110 000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2025	
	Текущий ремонт трубопроводов ХГВС, канализации, отопления, запорной арматуры		15 000	15 000		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По мере необходимости	
	Замена водомерного узла ХВС и трубопроводов на вводе с установкой запорной арматуры, замена ГВС от ввода до водомерного узла	12м	300 620	300 620		ИП Симоненко	2025	
	Замена запорной арматуры на циркуляции ГВС на верхних этажах Ду25-10 шт и организация сброса воздуха в врезкой в трубопроводы канализации 1-5 подъезд		80 000	80 000		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2025	
Приобретение и установка дренажного насоса в 5 под. подвал		12 000	12 000		ООО «ЖЭУ «Красавинский»			
Электротехнические	Ремонт эл. оборудования в МОПах (по мере необходимости)		20 000		20 000	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	В течении года	
Общестроительные	Ремонт мягкой кровли в местах образования дефектов		200 000		200 000	Подрядная организация	2025	
	Устройство наплавляемого материала на существующее покрытие козырьков над балконами.		200 000		200 000	Подрядная организация	2025	
	Ремонт сливной лотка (герметизация) ливневой канализации у под. №5 с выходом на дорогу		240 000	240 000		Подрядная организация	2025	
	Антикоррозийная обработка металлических конструкций на кровле		100 000	100 000		Подрядная организация	2025	
	Утепление и гидроизоляция межэтажных и деформационных швов с южной стороны. Наблюдается динамика неудовлетворительного состояния	1,2,3 п.	780 000			780 000	Подрядная организация	2025
	Ремонт лицевой части кирпичной кладки ограждения балкона кв. 21 А. Расчистка лещатки, гидрофобизация кирпича. Герметизация отлива над ограждением балкона.	1 место	80 000			80 000	Подрядная организация	2025
Ремонт кирпичной кладки у воздуховода с торца п. №1 между 1 и 2 эт.	1 место	70 000			70 000	Подрядная организация	2025	
	Ремонт детской площадки совместно с (ТСЖ Данилиха)		130 000	130 000		Подрядная организация	2025	
	Ремонт подъездов (450 000 * 5)		2 250 000		2 250 000			
Прочие	Обследование дома спец. организацией с целью определения процента износа дома и конструктивных элементов		51 000	51 000		Подрядная организация		