

**Утвержденная смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

по ТСЖ "25 Октября, 17" с февраля 2026г.

S=17405,68 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2023 год	Средне- месячная сумма расходов	Тариф на 1 мес. За 1 кв.метр На жилые и нежилые помещения
	Обязательные целевые расходы		11 693 176,99	974 431,71	48,23
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		7 472 176,99	622 681,71	35,78
1.1.	Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:		3 183 046,91	265 253,85	15,24
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, в том числе:		3 410 410,04	284 201,19	16,33
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		878 720,04	73 226,67	4,21
2.	Целевой взнос на текущий ремонт		2 601 000,00	216 750,00	12,45
2.1.	Монтажные работы противопожарной системы		100 000,00	8 333,33	
Противопожарная безопасность	Замена огнетушителей		60 000,00	5 000,00	
	Гидроизоляция фундамента МКД		400 000,00	33 333,33	
Общестроительные работы	Реконструкция детской площадки		350 000,00	29 166,67	
	Механизированная уборка снега с крыши и территории, вывоз КГМ	ИП Халитов Ф.З.	248 000,00	20 666,67	
	Реконструкция павильона по ул.Екатерининская		100 000,00	8 333,33	
	Ремонт въезда со стороны ул.Екатерининской, ремонт отмостов, установка водоотводящего желоба (40 м.кв.)		240 000,00	20 000,00	
	Обслуживание и ремонт кровли		500 000,00	41 666,67	
	Приобретение антигололедных средств (4 мешка)		8 000,00	666,67	
	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах. Ремонт по мере необходимости		25 000,00	2 083,33	
2.3.	Оборудование комнат для уборочного инвентаря (1,2,3 под-ды) материалы и работа		100 000,00	8 333,33	
Сантехнические работы	Сантехнические запасные части, инструменты и принадлежности		30 000,00	2 500,00	
	Материалы для опрессовки		50 000,00	4 166,67	
	Непредвиденные аварийные работы		100 000,00	8 333,33	
	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена светильников, ламп в МОП,подвалах, лифтовых холлах и т.д.) - 72 шт		80 000,00	6 666,67	
Электротехнические работы	Чистка, протяжка эл.щитовых (материалы) - 4 шт		20 000,00	1 666,67	
	Ремонт эл.оборудования в МОПах (по мере необходимости)		20 000,00	1 666,67	
	Замена медной шины во ВРУ		15 000,00	1 250,00	
	Замена наполнения затопленных в ВРУ		100 000,00	8 333,33	
	Ремонт прибора узла учета тепловой энергии		55 000,00	4 583,33	
3.	Расходы по вахте общедомового имущества 1 подъезд	ДИНАМО-ПРОФИ-ПЛЮС"ОА ООО	1620000,00	135000,00	7,76
II	Обязательные целевые поступления				
1	Целевые взносы на содержание,техническое обслуживание жилого дома (разделы : 1.1+1.2)		7 472 176,99	622681,71	35,78
2	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		2 601 000,00	216750,00	12,45
3	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества		1 620 000,00	135000,00	7,76
III	Доходы полученные от коммерческой деятельности		117500,00		