

ТСЖ Мильчакова 11

План текущего ремонта, приложение к Смете расходов ТСЖ на 2026 г.

Виды работ	Перечень работ	Стоимость	Взнос на ТР по Смете	За счет резервного фонда	Исполнитель	Срок выполнения
Сантехническое	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание т/узлов 6 шт	15 000,00		15 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	По графику ТПлюс, по мере необходимости
	Замена запорной арматуры на циркуляции ГВС на верхних этажах Ду25-10 шт и организация сброса воздуха в врезкой в трубопроводы канализации 1-5 подъезд	80 000,00		80 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2026
	Ремонт сетей водопровода, канализации в МОП, в т.ч. ливневка	20 000,00	20 000,00		ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2026
	Приобретение и установка дренажного насоса в 5 под. подвал	12 000,00		12 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2026
Электротехнические	Ремонт эл. оборудования (по мере необходимости)светильники,лампы	10 000,00		10 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	В течении года
	Замена эл. счетчика в помещении охраны	6 000,00		6 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2026
	Установка розеток на 1 эт 1-5 подъездов	18 000,00		18 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	В течении года
Общестроительные	Антикоррозийная обработка металлических конструкций на кровле	100 000,00		100 000,00	Подрядная организация	2026
	Замена замка выхода на кровлю 2 под.	2 000,00		2 000,00	ООО «ЖЭУ «Красавинский»	2026
	Ремонт калиток (сварочные работы, установка доводчиков), решетка приемка 3 под	25 000,00	25 000,00		Подрядная организация	2026
	Ремонт кирпичной кладки с торца крыльца п. № 5, колонны 4 подъезда, механическое соединение участка стены крыльца и наружной стены здания	150 000,00		150 000,00	Подрядная организация	2026
	Ремонт кирпичной кладки у воздуховода с торца п. №1 между 1 и 2 эт.	70 000,00		70 000,00	Подрядная организация	2026
	Ремонт крылец в подъезды дома, восстановление основания и укладка покрытия из резиновой крошки	250 000,00	250 000,00		Подрядная организация	
	Ремонт лицевой части кирпичной кладки ограждения балкона кв. 21 А. Расчистка лещатки, гидрофобизация кирпича. Герметизация отлива над ограждением балкона.	80 000,00		80 000,00	Подрядная организация	2026
	Ремонт мягкой кровли в местах образования дефектов. Продолжение работ	300 000,00	300 000,00		Подрядная организация	В течении года
	Ремонт крыш балконов	300 000,00	300 000,00		Подрядная организация	В течении года
	Ремонт ливневой канализации у 3 подъезда	50 000,00	50 000,00		Подрядная организация	2026
	Озеленение территории (посадка растений и уход)	300 000,00	300 000,00		Подрядная организация	2026
	Приобретение, установка малых форм на детской площадке (совместно с ТСЖ Данилиха)	250 000,00	250 000,00		Подрядная организация	
	Утепление и гидроизоляция межэтажных и деформационных швов с южной стороны. Продолжение работ	200 000,00	200 000,00		Подрядная организация	2026
	Установка дополнительных камер на видеонаблюдение	50 000,00	50 000,00		Подрядная организация	2026
	Прочие	Обследование дома спец. организацией с целью определения процента износа дома и конструктивных элементов. (Накапление необходимой суммы)	102 000,00	51 000,00	51 000,00	Подрядная организация
Целевой сбор		Ремонт 1-5 подъездов	300 000,00	300 000,00		Подрядная организация
		2 690 000,00	2 096 000,00	594 000,00		
Автопаркинг	Частичный ремонт цоколя и приемков в местах повреждения (за счет резервного фонда автопаркинга)	50 000,00		50 000,00	Подрядная организация	2026

План текущего ремонта подготовлен с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский"