

План текущего ремонта, приложение к Смете расходов ТСЖ на 2026 г.

| Виды работ | Перечень работ | Стоимость | Взнос на ТР по Смете | За счет резервного фонда | Исполнитель | Срок выполнения | | |
|---------------------------|--|--------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|---|------|------------------|
| <u>Сантехнические</u> | Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание т/узлов 6 шт | 15 000,00 | | 15 000,00 | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | По графику ТПлюс, по мере необходимости | | |
| | Замена запорной арматуры на циркуляции ГВС на верхних этажах Ду25-10 шт и организация сброса воздуха в врезкой в трубопроводы канализации 1-5 подъезд | 80 000,00 | | 80 000,00 | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | | 2026 | накоплено в 2025 |
| | Ремонт сетей водопровода, канализации в МОП, в т.ч. ливневка | 20 000,00 | 20 000,00 | | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | | 2026 | |
| | Приобретение и установка дренажного насоса в 5 под. подвал | 12 000,00 | | 12 000,00 | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | | 2026 | накоплено в 2025 |
| <u>Электротехнические</u> | Ремонт эл. оборудования (по мере необходимости) светильники, лампы | 10 000,00 | | 10 000,00 | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | В течении года | | |
| | Замена эл. счетчика в помещении охраны | 6 000,00 | | 6 000,00 | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | | 2026 | |
| | Установка розеток на 1 эт 1-5 подъездов | 18 000,00 | | 18 000,00 | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | В течении года | | |
| <u>Общестроительные</u> | Антикоррозийная обработка металлических конструкций на кровле | 100 000,00 | | 100 000,00 | Подрядная организация | | 2026 | накоплено в 2025 |
| | Замена замка выхода на кровлю 2 под. | 2 000,00 | | 2 000,00 | ООО «ЖЭУ «Красавинский» | | 2026 | |
| | Ремонт калиток (сварочные работы, установка доводчиков), решетка приемка 3 под | 25 000,00 | 25 000,00 | | Подрядная организация | | 2026 | |
| | Ремонт кирпичной кладки с торца крыльца п. № 5, колонны 4 подъезда, механическое соединение участка стены крыльца и наружной стены здания | 150 000,00 | | 150 000,00 | Подрядная организация | | 2026 | накоплено в 2025 |
| | Ремонт кирпичной кладки у воздуховода с торца п. №1 между 1 и 2 эт. | 70 000,00 | | 70 000,00 | Подрядная организация | | 2026 | накоплено в 2024 |
| | Ремонт крылец в подъезды дома, восстановление оснований и укладка покрытия из резиновой крошки | 250 000,00 | 250 000,00 | | Подрядная организация | | | |
| | Ремонт лицевой части кирпичной кладки ограждения балкона кв. 21 А. Расчистка лещатки, гидрофобизация кирпича. Герметизация отлива над ограждением балкона. | 80 000,00 | | 80 000,00 | Подрядная организация | | 2026 | |
| | Ремонт мягкой кровли в местах образования дефектов. Продолжение работ | 300 000,00 | 300 000,00 | | Подрядная организация | В течении года | | |
| | Ремонт крыш балконов | 300 000,00 | 300 000,00 | | Подрядная организация | В течении года | | |
| | Ремонт ливневой канализации у 3 подъезда | 50 000,00 | 50 000,00 | | Подрядная организация | | 2026 | |
| | Озеленение территории (посадка растений и уход) | 300 000,00 | 300 000,00 | | Подрядная организация | | 2026 | |
| | Приобретение, установка малых форм на детской площадке (совместно с ТСЖ Данилиха) | 250 000,00 | 250 000,00 | | Подрядная организация | | | |
| | Утепление и гидроизоляция межэтажных и деформационных швов с южной стороны. Продолжение работ | 200 000,00 | 200 000,00 | | Подрядная организация | | 2026 | |
| | Установка дополнительных камер на видонаблюдение | 50 000,00 | 50 000,00 | | Подрядная организация | | 2026 | |
| <u>Прочие</u> | Обследование дома спец. организацией с целью определения процента износа дома и конструктивных элементов. (Накапление необходимой суммы) | 102 000,00 | 51 000,00 | 51 000,00 | Подрядная организация | | | накоплено в 2025 |
| | Ремонт 1-5 подъездов | 300 000,00 | 300 000,00 | | Подрядная организация | | | |
| | Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега | 235 386,56 | | 235 386,56 | | | | |
| | | 2 925 386,56 | 2 096 000,00 | 829 386,56 | | | | |
| <u>Автопаркинг</u> | Частичный ремонт цоколя и приямков в местах повреждения (за счет резервного фонда автопаркинга) | 50 000,00 | | 50 000,00 | Подрядная организация | | 2026 | |