

ПРОТОКОЛ № 1/2026
внеочередного общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Дом 25-Октября, 17»
многоквартирного дома № 17 по ул. 25 Октября г. Перми
в очно-заочной форме.

г. Пермь

27.02.2026 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 17 по ул. 25 Октября г. Перми по инициативе Правление ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» проведено общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Дом 25-Октября, 17» многоквартирного дома № 17 по ул. 25 Октября г. Перми в очно-заочной форме.

О проведении собрания все члены ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания 19 час. 00 мин. 19 февраля 2026 г.

Место проведения очной части собрания, фойе 1-го этажа офисной части многоквартирного дома № 17, по ул. 25 октября, г. Пермь.

Период проведения заочной части голосования с 19 февраля 2026 года до 22:00 часов 26 февраля 2026 года.

Место сдачи бюллетеней: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 почтовый ящики: ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» и квартиры №44

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» в доме (общее количество голосов членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17») 14 863 кв. м.

В собрании приняли участие 9 173,4 кв. м. членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17», что составляет 61,7% от общего числа голосов членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания

Место хранения протокола и иных документов по настоящему собранию (бюллетеней для голосования и пр.): ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис на 12 этаже 3 блок-секции.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Избрание (с обязанностью подсчета голосов) Председателя общего собрания, Желнеровича Максима Николаевича, председателя правления ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17», собственника кв. №44 и Секретаря общего собрания, Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» на 2026 г (применение сметы для начислений с февраля 2026 года включительно).
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» за 2025 г.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис на 12 этаже 3 блок-секции.
5. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений, решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» итогов голосования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах и в фойе офисной части дома № 17 ул. 25 Октября, г. Пермь.

Решения, принятые по повестке дня

1. Вопрос повестки

Избрание (с обязанностью подсчета голосов)

Председателя общего собрания, Желнеровича Максима Николаевича, председателя правления ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17», собственника кв. № 44 и Секретаря общего собрания, Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55

Голосовали:

«ЗА» - 9 173,4 кв. м. (61,7 % от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего числа членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Избрать с обязанностью подсчета голосов

Председателя общего собрания, Желнеровича Максима Николаевича, председателя правления ТСЖ «Дом 25 – Октября, 17», собственника кв. № 44 и Секретаря общего собрания, Грохотову Ларису Валентиновну, собственника кв. № 55

2. Вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» на 2026 г (применение сметы для начислений с февраля 2026 года включительно).

Голосовали:

«ЗА» - 9 173,4 кв. м. (61,7 % от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего числа членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» на 2026 г (применение сметы для начислений с февраля 2026 года включительно).

3. Вопрос повестки

Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» за 2025 г.

Голосовали:

«ЗА» - 9 173,4 кв. м. (61,7 % от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего числа членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» за 2025 г.

4. Вопрос повестки

Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис на 12 этаже 3 блок-секции.

Голосовали:

«ЗА» - 9 173,4 кв. м. (61,7 % от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего числа членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердили местом хранения протокола общего собрания и иных документов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 17 офис на 12 этаже 3 блок-секции.

5. Вопрос повестки

Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений, решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» итогов голосования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах и в фойе офисной части дома № 17 ул.25 Октября, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» - 9 173,4 кв. м. (61,7 % от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего числа членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.00 кв. м. (0,00 % от общего членов ТСЖ).

РЕШИЛИ:

Утвердили способ доведения до сведения собственников помещений, решений общего собрания членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17» итогов голосования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах и в фойе офисной части дома № 17 ул. 25 Октября, г. Пермь.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Дом 25-Октября, 17»;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 09.02.2026 г.
4. Список членов ТСЖ присутствующих на очной части собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 4 листа;
6. Бюллетени голосования (Решение) членов Товарищества собственников жилья «Дом 25-Октября, 17» в количестве 78 бюллетеней на – 78 листах.

Председатель собрания (член правления): Желнерович Максим Николаевич

Секретарь собрания (член правления): Грохотова Лариса Валентиновна

Счетная комиссия (члены правления): Желнерович Максим Николаевич

Грохотова Лариса Валентиновна