

8-422-357-15-00

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Бульвар Гагарина – 77А»

Адрес: 6140077, г. Пермь, Бульвар Гагарина, 77а.

ИНН 5906038517, КПП 590601001

Р/с 40703810724520000018 в Приволжском филиале ОАО АКБ «РОСБАНК»
г. Нижний Новгород эл.почта bg-77a@tsg.ru.net tsg.gagarina77a@yandex.ru

№ 66 от 08 апреля 2026г.

На исх.№ 059-36-01-48/2-205 от 25.03.2026г.

№ 059-36-01-48/2-206 от 25.03.2026г.

Администрация Мотовилихинского района
города Перми
Уральская ул., д.36, Пермь, 614014

ТСЖ «Бульвар Гагарина-77А» направляет документы по
подготовке к осенне-зимнему периоду:

- план подготовку к отопительному периоду объектов подлежащих
проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов;
- сводная информация об объемах финансирования работ по подготовке
объектов жилищного фонда к эксплуатации
в отопительный период 2026-2027 годов;
- приложение № 8;
- пообъектный план-график подготовки систем теплоснабжения жилищного
фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027годов;

Председатель Правления
ТСЖ «Бульвар Гагарина –77А»
тел.89028092240

А.В.Демин

ОТДЕЛ ЖКХ И ЖО
АДМИНИСТРАЦИИ
МОТОВИЛИХИНСКОГО Р-НА

Принято: 20.04.2026

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель управляющей организации:
ТСЖ «Бульвар Гагарина-77А»

А.В.Демин

(подпись)

(Ф.И.О.)

(печать)

«08» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду объектов подлежащих проведению
оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов**

Адрес объекта:

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
	Аварийные ситуации отсутствовали			
2024 год				
	Аварийные ситуации отсутствовали			
2025 год				
	Аварийные ситуации отсутствовали			

**II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период**

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость (руб)	Срок выполнения
1.	Промывка системы отопления	Вода	литры	По мере необходимости	15000,00	12.05-26.05 2026г
2.	Опрессовка системы отопления	Согласно регламента работ			47000,00	12.05-26.05 2026г

Согласовано:

представитель общественности и (или) собственников помещений в здании:


(подпись)

/ Чазова Е.Л.
(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:
ТСЖ "Бульвар Гагарина -77А"
(полное наименование организации)

/ А.В.Демин /
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

Приложение № 3

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об объемах финансирования работ по подготовке объектов жилищного фонда к эксплуатации
в отопительный период 2026-2027 годов

№	Полное наименование и ИНН управляющей/обслуживающей организации	Объем финансирования, предусмотренный на подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов			
		Всего	Бюджет Пермского края	Бюджет муниципального района (городского округа)	Собственные средства организации
1	2	3	4	5	6
1	ТСЖ "Бульвар Гагарина -77А"	62 000			62 000
2					
3					

Примечание:

Сводная информация об объемах финансирования работ по подготовке объектов жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов формируется в целом по организации на основании объемов финансирования, предусмотренных на каждый отдельный объект жилищного фонда, находящийся в управлении и (или) обслуживании управляющей организации

УТВЕРЖДАЮ:

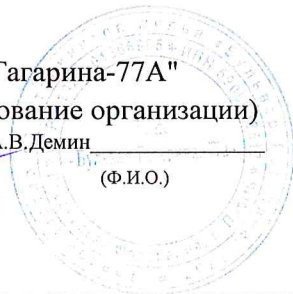
ТСЖ "Бульвар Гагарина-77А"

(полное наименование организации)

/ А.В.Демин

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)



Приложение № 8

№	Полное наименование организации (с указанием ИНН, почтового адреса, контактного телефона, адреса электронной почты приемной руководителя)	Должность представителя	Ф.И.О. представителя (полностью)	Контактный телефон представителя (рабочий и мобильный), адрес электронной почты
1	2	3	4	5
	ТСЖ "Бульвар Гагарина-77А", ИНН 5906038517, г. Пермь, б/р Гагарина 77а, +79028092240, tsg.gagarina77a@yandex.ru	Председатель ТСЖ	Демин Андрей Викторович	+7 902 8092240 tsg.gagarina77a@yandex.ru



УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ "Бульвар Гагарина -77А"

(полное наименование организации, уполномоченное лицо, ИНН организации)

/ 07 апреля 2026 года

(подпись, печать)

(дата)

ПООБЪЕКТНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК
подготовки систем теплоснабжения жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

№	Адрес объекта	Ввод		Узел управления, Дата предъявления СУ		Бойлер ГВС		Бойлер отопления		Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		Гидравлические испытания внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (включая теплотребляющую энергоустановку)		Теплоизоляция внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (включая теплотребляющую энергоустановку)		Наличие и работоспособность приборов учета (*статус ПУ коммерческий)		Заполнение внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		Готовность
		Начало работ	Окончание работ	Начало работ	Окончание работ	Начало работ	Окончание работ	Начало работ	Окончание работ	Начало работ	Окончание работ	Начало работ	Окончание работ	Начало работ	Окончание работ	Начало работ	Окончание работ	Начало работ	Окончание работ	
1	Б-р Гагарина 77А	12.05	26.05	12.05	26.05	12.05	26.05	---	---	12.05	26.05	12.05	26.05	12.05	26.05	12.05	01.08	26.05	26.05	09.05

Примечание:
При формировании пообъектного плана-графика необходимо учитывать, что ремонт источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры производится одновременно и в летнее время. Максимальный срок ремонта, связанный с прекращением горячего водоснабжения, составляет 14 календарных дней, исключение могут составлять работы, связанные с заменой, перекладкой инженерного оборудования.
После проведения работ по промывке внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (далее – Система) проводится гидравлические испытания Системы (включая теплотребляющую энергоустановку) и работы по теплоизоляции Системы (включая теплотребляющую энергоустановку), результаты выполнения всех вышеперечисленных работ фиксируются актом.

СОГЛАСОВАНО:

Теплоснабжающая организация АО «ЭнергосбыТ-Плюс»
АО «ЭнергосбыТ+»

(полное наименование организации)

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

20 г.

09.04.2026

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации

района города Перми

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

В.И. Масков