

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСЖ «Чкалова 38А».

г. Пермь

19 февраля 2025 г.

По решению правления ТСЖ собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 59, нежилых – 10. Общая площадь помещений в доме: всего 7654,79 кв. метров, в том числе 6336,89 кв. метров жилых помещений; 1317,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 7654,79.

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ, всего – 5877,13

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ принявшие участие в общем собрании - 4858,9 что составляет 82,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

П о в е с т к а д н я :

1. Избрание секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.
3. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.
5. Выборы членов Правления ТСЖ.
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ
7. О распределении прибыли, полученной от коммерческой деятельности.
8. О начислении пени по долгам за ЖКУ,
9. О порядке начисления и оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1, Избрать секретарём собрания Болотову И.В. кв 16 и счётную комиссию в составе Поповой Е.А. кв № 18., Беляковой И.Р., кв. № 20.

«За» - 4728,2 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 130,7 голосов

Количество голосов «ЗА» - 97 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 2, Утвердить годовой отчёт о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 год.

«За» - 4437 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 421,9 голосов

Количество голосов «ЗА» - 91 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 3, Утвердить отчёт об использовании резервного фонда ТСЖ за 2024 год.

«За» - 4437 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 421,9 голосов

Количество голосов «ЗА» - 91 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 4, Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансовой деятельности за 2024 года.

«За» - 4437 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 421,9 голосов

Количество голосов «ЗА» - 91 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 5, Утвердить смету расходования денежных средств ТСЖ на 2025 год в сумме 6 068 833 рубля 10 копеек. Тариф на текущее содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома в 2025 году утвердить в размере 33 рубля 52 копейки. Тариф на административно-управленческие расходы ТСЖ в 2025 году утвердить в размере 7 рублей 97 копеек.

«За» - 4071,5 голосов

«Против» - 277,1 голосов

«Воздержался» - 510,3 голосов.

Количество голосов «ЗА» - 84 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 6, Избрать членом правления ТСЖ «Чкалова 38 А» Артёмову Людмилу Кузьминичну квартира №2.

«За» - 4345,6 голосов

«Против» - 130,7 голосов

«Воздержался» - 382,6 голосов.

Количество голосов «ЗА» - 89 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 7, Избрать членом правления ТСЖ «Чкалова 38 А» Кашаеву Ольгу Фуатовну квартира № 5

«За» - 4419,4 голосов

«Против» - 130,7 голосов

«Воздержался» - 308,8 голосов.

Количество голосов «ЗА» -91 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8, Избрать членом правления ТСЖ «Чкалова 38 А» Баклагину Елену Викторовну квартира № 21.

«За» - 4419,4 голосов

«Против» - 130,7 голосов

«Воздержался» -308,8 голосов.

Количество голосов «ЗА» -91 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 9, Избрать членом правления ТСЖ «Чкалова 38 А» Болотову Ирину Викторовну, квартира № 16.

«За» - 4597,4 голосов

«Против» - 130,7 голосов

«Воздержался» - 130,8 голосов.

Количество голосов «ЗА» - 95 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 10, Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Чкалова 38 А» Петерс Людмилу Ивановну квартира № 29.

«За» - 4458,2 голосов

«Против» - 130,7 голосов

«Воздержался» - 270 голосов.

Количество голосов «ЗА» - 92 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 11, Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Чкалова 38 А» Салихову Екатерину Сергеевну квартира № 66.

«За» - 4597,4 голосов

«Против» - 130,7 голосов

«Воздержался» - 130,8 голосов.

Количество голосов «ЗА» - 95 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 12, Прибыль, полученную от коммерческой деятельности в 2024 году в сумме 87 962 рубля 39 копейка зачислить в резервный фонд.

«За» - 4597,4 голосов

«Против» - 130,7 голосов

«Воздержался» - 130,8 голосов.

Количество голосов «ЗА» -95 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 13, С 1 февраля 2025 года осуществлять начисление пеней по текущей ставке ЦБ России на сумму задолженности по оплате за ЖКУ в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

«За» - 3801 голос

«Против» - 80,5 голосов

«Воздержался» - 977,4 голосов.

Количество голосов «ЗА» -78 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 14, Производить начисление в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых на СОИ : Электроэнергия – по фактическому потреблению исходя из показаний общедомовых приборов учета. ХВС ГВС и водоотведение – из расчета их среднемесячного объема потребления за предыдущий год с последующим перерасчетом их расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в первом квартале следующего года.

«За» - 4370,5 голос

«Против» - 277,1 голосов

«Воздержался» - 211,3 голосов.

Количество голосов «ЗА» -90 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Копия протокола заседания Правления № 5 от 10.02.2025 г. на 1 листе.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе..
3. Акт комиссии от 10 февраля 2025 года на 1 листе.
4. Ведомость раздачи уведомлений офисам на 1 листе.
5. Реестр членов ТСЖ на 5 листах.
6. Решения членов ТСЖ в количестве 50 шт.
7. Ведомости подсчета голосов на 14 листах.
8. Результаты голосования на 4 листах.
9. Плановая смета расходования денежных средств на 2025 год на 2 листах.
10. Отчёт о выполненной работе ЖЭУ «Красавинский» в 2024 году на 2 листах.
11. Анализ выполнения сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ за 2024 год на 4 листах
12. Отчёт по резервному фонду за 2024 год на 1 листе.
13. Отчёт по прибыли за 2024 год на 1 листе.
14. Отчёт по сбору денежных средств на капитальный ремонт на 1 листе.
15. Отчёт ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности за 2024 год на 7 листах.
16. Отчёт по авто парковке на 1 листе.
17. Анализ расходов ОДН за 2024 год. на 2 листе.
18. План резервного фонда на 2025 год на 1 листе.
19. Канцелярские и почтовые расходы за 2024 год. на 1 листе.
20. Непредвиденные расходы в 2024 году на 1 листе.
21. Материальные расходы в 2024 году на 1 листе.
22. Ремонтные работы в 2024 оду на 1 листе.
23. Работы по благоустройству территории в 2024 году на 1 листе

Председатель собрания



Баклагина Е.В

Секретарь собрания



Болотова И.В.