

ПРОТОКОЛ №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь

г. Пермь

09 октября 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома 2е, по улице Холмогорская в г. Перми.

Место проведения собрания: г. Пермь, улица Холмогорская, дом 2е.

Товарищество собственников жилья «Холмогорская, 2е»: ИНН 5904264278, КПП 590401001, ОГРН 1125904002267.

Собрание собственников проведено по инициативе Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е».

Дата проведения собрания: 14.08.2024 г. – 30.09.2024 г.

Уведомление о проведении годового собрания было размещено 02 августа 2024 г.:

- в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- на доске объявлений на 1 этаже дома, в лифтах, в подъезде дома.

Бланки решений собственников помещений (бюллетени) для голосования по повестке дня годового собрания были разложены в почтовые ящики собственников 3 сентября 2024 г. вместе со счетами извещениями (квитанциями) по оплате коммунальных услуг и содержания жилья за август 2024 г.

Очная часть собрания проведена 14 августа 2024 г.

Установленный срок приема решений собственников – 24:00 30 сентября 2024 г.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.
3. О выборе банка для открытия специального депозита.
4. О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
5. Об установке шлагбаумов на придомовой территории, в том числе на въезде.

На очной части общего годового собрания собственников, состоявшегося 14 августа 2024 года в 20:30 в комнате ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 17 этаже дома 2е, по улице Холмогорская, г. Перми:

- в соответствии уставом ТСЖ «Холмогорская, 2е» собрание вел председатель правления ТСЖ «Холмогорская, 2е»: Мальцева Софья Валерьевна (собственник квартиры 62);
- предложено избрать секретарем собрания: Степанова Вера Михайловна (собственник квартиры 109);
- предложено избрать счетную комиссию: Карлышев Андрей Анатольевич (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31);
- проведено обсуждение вопросов повестки дня собрания.

По вопросам повестки дня слушали председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву С.В. Бюллетень для принятия решения собственником по повестке дня составлен с учетом обсуждений и предложений собственников, присутствующих на очной части собрания.

Дата составления протокола – 09 октября 2024 года.

Счетной комиссией в составе: Карлышев А.А., Павлова Т.П. был проведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования, оформленных в виде решений собственников, поданных до 24:00 30 сентября 2024 года включительно.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Пермь, улица Холмогорская дом 2е – **5 508,9 м². (100%)**, в том числе нежилая площадь – 42,6 м².

Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками МКД подано **92** решений собственников. Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников МКД принявших участие в голосовании – **4 323,70 голосов (м²)**, что составляет **78,5%** от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

Вопросы повестки дня №№2, 3, 4, 5 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 3 672,6 голосов (м²) или 66,7% от общего числа голосов собственников. Итоги по указанным вопросам повестки подведены исходя из общего числа голосов собственников равного 5 508,9.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

1.1. Избрание председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3 780,4 м ² (87,4% от принявших участие в голосовании)	35,3 м ² (0,8% от принявших участие в голосовании)	508,0 м ² (11,8% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

1.2. Избрание секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3 856,5 м ² (89,2% от принявших участие в голосовании)	35,3 м ² (0,8% от принявших участие в голосовании)	393,5 м ² (9,1% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 38,4 м² (0,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

1.3 Избрание членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3 856,1 м ² (89,2% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	411,3 м ² (9,5% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,3 м² (1,3% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

2. Второй вопрос повестки дня: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в банке ПАО «Сбербанк России» (расчетный счет 40705810549770000866), на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
4 079,9 м ² (74,1% от общего числа голосов собственников)	148,9 м ² (2,7% от общего числа голосов собственников)	56,7 м ² (1,0% от общего числа голосов собственников)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 38,2 м² (0,7% от общего числа голосов собственников).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в банке ПАО «Сбербанк России» (расчетный счет 40705810549770000866), на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Третий вопрос повестки дня: О выборе банка для открытия специального депозита.

3.1. Предложено: Выбрать кредитной организацией, с которой должен быть заключен договор специального депозита банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
4 079,9 м ² (74,1% от общего числа голосов собственников)	187,1 м ² (3,4% от общего числа голосов собственников)	56,7 м ² (1,0% от общего числа голосов собственников)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от общего числа голосов собственников).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией, с которой должен быть заключен договор специального депозита банк Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

3.2. Предложено: Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – не более одного года. В договоре предусмотреть его пролонгацию (продление договора). Срок специального депозита определяется исходя из максимального процента по вкладу на день открытия специального депозита.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3 985,7 м ² (72,4% от общего числа голосов собственников)	187,1 м ² (3,4% от общего числа голосов собственников)	150,9 м ² (2,7% от общего числа голосов собственников)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от общего числа голосов собственников).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – не более одного года. В договоре предусмотреть его пролонгацию (продление договора). Срок специального депозита определяется исходя из максимального процента по вкладу на день открытия специального депозита.

3.3. Предложено: Определить размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите в сумме всех средств, имеющиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта в банке ПАО «Сбербанк России» (расчетный счет 40705810549770000866) на день открытия вклада.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3 964,4 м ² (72,0% от общего числа голосов собственников)	187,1 м ² (3,4% от общего числа голосов собственников)	172,2 м ² (3,1% от общего числа голосов собственников)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от общего числа голосов собственников).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Определить размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите в сумме всех средств, имеющиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта в банке ПАО «Сбербанк России» (расчетный счет 40705810549770000866) на день открытия вклада.

3.4. Предложено: Выбрать председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» лицом, уполномоченным на заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3 985,7 м ² (72,3% от общего числа голосов собственников)	130,2 м ² (2,4% от общего числа голосов собственников)	207,8 м ² (3,8% от общего числа голосов собственников)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от общего числа голосов собственников).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Выбрать председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» лицом, уполномоченным на заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

4. Четвертый вопрос повестки дня: О выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Предложено: Выбрать председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» лицом, уполномоченным на заключение последующих договоров с банком ПАО «Сбербанк России» специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Холмогорская, 2е», в том числе правом определять сумму, срок размещения, тип депозита после окончания каждого договора специального депозита.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3 776,3 м ² (68,5% от общего числа голосов собственников)	245,7 м ² (4,5% от общего числа голосов собственников)	301,7 м ² (5,5% от общего числа голосов собственников)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от общего числа голосов собственников).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» лицом, уполномоченным на заключение последующих договоров с банком ПАО «Сбербанк России» специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Холмогорская, 2е», в том числе правом определять сумму, срок размещения, тип депозита после окончания каждого договора специального депозита.

5. Пятый вопрос повестки дня: Об установке шлагбаумов на придомовой территории, в том числе на въезде.

Предложено: Установить шлагбаумы на придомовой территории, в том числе на въезде.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 702,2 м ² (49,1% от общего числа голосов собственников)	736,8 м ² (13,4% от общего числа голосов собственников)	828,0 м ² (15,0% от общего числа голосов собственников)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,0% от общего числа голосов собственников).

Решение принято: «ЗА», однако процент проголосовавших менее 66,7%.

РЕШИЛИ: Для установки шлагбаумов на придомовой территории, в том числе на въезде не собрано необходимое количество голосов собственников. Шлагбаумы не устанавливаются.

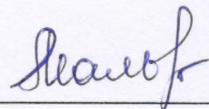
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, дом 2е по состоянию на 01.07.2024 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь от 2 августа 2024 г. на 1 л. в 1 экз.
3. Документы (копии), подтверждающие сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь на 1 л. в 1 экз.
4. Таблица подсчета голосов по решениям собственников МКД на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников и (или) членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня годового общего собрания на 92 л. в 1 экз.

Протокол составлен на 7 страницах в 2 (двух) экземплярах: 1 экземпляр хранится по месту нахождения ТСЖ «Холмогорская, 2е», 1 экземпляр передается в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (включая оригиналы решений собственников).

Подписи:

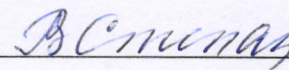
Председатель собрания



Мальцева С.В.

09.10.2024

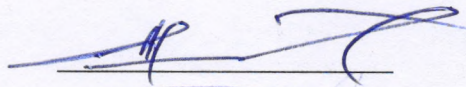
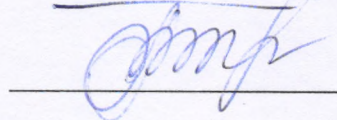
Секретарь собрания



Степанова В.М.

09.10.2024

Счетная комиссия:

Карлышев А.А.

09.10.2024

Павлова Т.П.

09.10.2024