

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» и
собственников помещений в многоквартирном доме №2е
по ул. Холмогорская г. Пермь

г. Пермь

19 февраля 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома 2е, по улице Холмогорская в г. Перми.

Место проведения собрания: г. Пермь, улица Холмогорская, дом 2е.

Товарищество собственников жилья «Холмогорская, 2е»: ИНН 5904264278, КПП 590401001, ОГРН 1125904002267.

Внеочередное общее собрание Товарищества собственников жилья «Холмогорская, 2е» (далее – ТСЖ) и собственников проведено по инициативе Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е».

Дата проведения собрания: с 18 января 2023 г. по 12 февраля 2023 г.

Уведомление о проведении годового собрания было размещено 31 декабря 2022 г. на доске объявлений на 1 этаже дома, в лифтах, в подъезде дома.

Бланки решений собственников помещений (бюллетени) для голосования по повестке дня годового собрания были разложены в почтовые ящики собственников 2 февраля 2023 г. вместе со счетами извещениями (квитанциями) по оплате коммунальных услуг и содержания жилья за январь 2023 г.

Очная часть собрания проведена 18 января 2023 г.

Установленный срок приема решений собственников – 24:00 12 февраля 2023 г.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. О направлении предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

3. Утверждение перечня работ по благоустройству земельного участка и утверждения схемы дворовой территории с обозначением планируемых объектов на совместном земельном участке домов 2г, 2д, 2е по улице Холмогорская г. Перми (кадастровый номер 59:01:0000000:76630).

4. Финансирование работ для подготовки документации для благоустройства дворовой территории и согласования с Администрацией Свердловского района г. Перми (подготовка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории, юридические услуги, кадастровые услуги и прочее) утвердить за счет денежных средств ТСЖ «Холмогорская, 2г», ТСЖ «Холмогорская, 2д», ТСЖ «Холмогорская, 2е» пропорционально жилой площади соответствующего многоквартирного дома к общей жилой площади многоквартирных домов 2г, 2д, 2е по улице Холмогорская г. Перми. Источники финансирования ТСЖ «Холмогорская, 2г», ТСЖ «Холмогорская, 2д», ТСЖ «Холмогорская, 2е» определяют самостоятельно.

5. Определение представителя, уполномоченного на согласование дизайн-проекта и (или) актуализированного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке.

На очной части общего годового собрания собственников, состоявшегося 18 февраля 2023 года в 20:00 в комнате ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 17 этаже дома 2е, по улице Холмогорская, г. Перми:

- в соответствии уставом ТСЖ «Холмогорская, 2е» собрание вел председатель правления ТСЖ «Холмогорская, 2е»: Мальцева Софья Валерьевна (собственник квартиры 62);

- предложено избрать секретарем собрания: Степанова Вера Михайловна (собственник квартиры 109);

- предложено избрать счетную комиссию: Карлышев Андрей Анатольевич (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31);
- проведено обсуждение вопросов повестки дня собрания.

По вопросам повестки дня слушали председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву С.В. Обращено внимание, что собрание 18.02.2023 г. проводятся одновременно с собраниями собственников помещений многоквартирных домов 2г и 2д по улице Холмогорская г. Перми по совместной повестке дня. Собрание проводится с целью решения вопроса благоустройства общего земельного участка (кадастровый номер 59:01:0000000:76630).

Бюллетень для принятия решения собственником по повестке дня составлен с учетом обсуждений и предложений собственников, присутствующих на очной части собрания.

Дата составления протокола – 19 февраля 2023 года.

Счетной комиссией в составе: Карлышев А.А., Павлова Т.П. был проведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования, оформленных в виде решений собственников, поданных до 24:00 12 февраля 2023 года включительно.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Пермь, улица Холмогорская дом 2е – **5 508,9 м². (100%)**, в том числе нежилая площадь – 42,6 м².

Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками МКД подано **86 бюллетеней**. Все собственники, принявшие участие в голосовании за исключением собственников квартир №34 и №71, являются членами ТСЖ «Холмогорская, 2е». Собственники квартир №34 и №71 не являются членами ТСЖ «Холмогорская, 2е» и в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации имеют право принимать решения по вопросам 1, 2, 3, 5 повестки дня.

Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников МКД принявших участие в голосовании – **4 132,7 голосов (м²)**, что составляет **75,02%** от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

1.1. Избрание председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания председателем правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 3 846,2 м ² (93,1% от принявших участие в голосовании) | 170,2 м ² (4,1% от принявших участие в голосовании) | 116,3 м ² (2,8% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания председателем правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

1.2. Избрание секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 3 804,5 м ² (92,0% от принявших участие в голосовании) | 0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании) | 292,9 м ² (7,1% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 35,3 м² (0,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

1.3 Избрание членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 3 889,4 м ² (94,1% от принявших участие в голосовании) | 0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании) | 208,0 м ² (5,0% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 35,3 м² (0,9% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

2. Второй вопрос повестки дня: О направлении предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»..

Предложено: Подготовить и направить предложения по включению дворовой территории по адресу: г. Пермь, улица Холмогорская, дома 2г, 2д, 2е в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»:

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|--|--|
| 4 019,2 м ² (97,2% от принявших участие в голосовании) | 57,2 м ² (1,4% от принявших участие в голосовании) | 56,3 м ² (1,4% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Подготовить и направить предложения по включению дворовой территории по адресу: г. Пермь, улица Холмогорская, дома 2г, 2д, 2е в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

3. Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ по благоустройству земельного участка и утверждения схемы дворовой территории с обозначением планируемых объектов на совместном земельном участке домов 2г, 2д, 2е по улице Холмогорская г. Перми (кадастровый номер 59:01:0000000:76630).

3.1. Предложено: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству земельного участка:

- ремонт дворовых проездов с расширением проезда – 3 414 кв. м.;
- ремонт дворовых тротуаров – 744 кв. м.;
- оборудование тротуара на пустыре – 200 кв. м.;
- оборудование пожарного проезда за домом 2е для доступа специальной техники и экстренных служб – 360 кв. м.;
- оборудование тротуаров около пожарного проезда и около забора дома 2в по улице Холмогорская – 126 кв. м.;
- обустройство и ремонт детской площадки за домом 2д – 600 кв. м.;
- оборудование автомобильной парковки – 2 220 кв. м.;
- обеспечение освещения территории – установка 3 светильников;
- установка скамеек (8 штук), урн (10 штук) на земельном участке.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 3 656,8 м ² (88,5% от принявших участие в голосовании) | 359,9 м ² (8,7% от принявших участие в голосовании) | 116,0 м ² (2,8% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству земельного участка:

- ремонт дворовых проездов с расширением проезда – 3 414 кв. м.;
- ремонт дворовых тротуаров – 744 кв. м.;
- оборудование тротуара на пустыре – 200 кв. м.;
- оборудование пожарного проезда за домом 2е для доступа специальной техники и экстренных служб – 360 кв. м.;
- оборудование тротуаров около пожарного проезда и около забора дома 2в по улице Холмогорская – 126 кв. м.;
- обустройство и ремонт детской площадки за домом 2д – 600 кв. м.;
- оборудование автомобильной парковки – 2 220 кв. м.;
- обеспечение освещения территории – установка 3 светильников;
- установка скамеек (8 штук), урн (10 штук) на земельном участке.

3.2. Предложено: Утвердить схему дворовой территории с обозначением планируемых объектов на совместном земельном участке домов 2г, 2д, 2е по улице Холмогорская г. Пермь:



| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|--|---|
| 3 366,8 м ² (81,4% от принявших участие в голосовании) | 539,8 м ² (13,1% от принявших участие в голосовании) | 151,8 м ² (3,7% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 74,3 м² (1,8% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную схему дворовой территории с обозначением планируемых объектов на совместном земельном участке домов 2г, 2д, 2е по улице Холмогорская г. Перми.

Четвертый вопрос повестки дня: Финансирование работ для подготовки документации для благоустройства дворовой территории и согласования с Администрацией Свердловского района г. Перми (подготовка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории, юридические услуги, кадастровые услуги и прочее) утвердить за счет денежных средств ТСЖ «Холмогорская, 2г», ТСЖ «Холмогорская, 2д», ТСЖ «Холмогорская, 2е» пропорционально жилой площади соответствующего многоквартирного дома к общей жилой площади многоквартирных домов 2г, 2д, 2е по улице Холмогорская г. Перми. Источники финансирования ТСЖ «Холмогорская, 2г», ТСЖ «Холмогорская, 2д», ТСЖ «Холмогорская, 2е» определяют самостоятельно.

4.1. Предложено: Утвердить финансирование работ для подготовки документации для благоустройства дворовой территории и согласования с Администрацией Свердловского района г. Перми (подготовка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, юридические услуги, кадастровые услуги, заключение договора по контролю за строительством, договора по лабораторному исследованию и прочее) за счет резервных фондов ТСЖ «Холмогорская, 2г», ТСЖ «Холмогорская, 2д», ТСЖ «Холмогорская, 2е» пропорционально жилой площади соответствующего многоквартирного дома к общей жилой площади многоквартирных домов 2г, 2д, 2е по улице Холмогорская г. Перми, и каждое ТСЖ выделяет на финансирование работ из своего резервного фонда сумму не более 150 000 руб.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|--|
| 3 637,3 м ² (88,0% от принявших участие в голосовании) | 282,5 м ² (6,9% от принявших участие в голосовании) | 96,8 м ² (2,3% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 116,1 м² (2,8% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить финансирование работ для подготовки документации для благоустройства дворовой территории и согласования с Администрацией Свердловского района г. Перми (подготовка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, юридические услуги, кадастровые услуги, заключение договора по контролю за строительством, договора по лабораторному исследованию и прочее) за счет резервных фондов ТСЖ «Холмогорская, 2г», ТСЖ «Холмогорская, 2д», ТСЖ «Холмогорская, 2е» пропорционально жилой площади соответствующего многоквартирного дома к общей жилой площади многоквартирных домов 2г, 2д, 2е по улице Холмогорская г. Перми, и каждое ТСЖ выделяет на финансирование работ из своего резервного фонда сумму не более 150 000 руб.

4.2. Предложено: Утвердить следующее трудовое участие собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- озеленение территории, в том числе посадка кустов на газонах около тротуара – 10 чел/час.;
- обустройство контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов – 6 чел/час.;
- уборка мусора на дворовой территории, покраска конструкций – 9 чел/час.;
- участие в переносе конструкций детских площадок 2г и 2е на детскую площадку за домом 2д – 15 чел/час.;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы – 5 чел/час.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 3 539,8 м ² (85,7% от принявших участие в голосовании) | 339,6 м ² (8,2% от принявших участие в голосовании) | 253,3 м ² (6,1% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить следующее трудовое участие собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- озеленение территории, в том числе посадка кустов на газонах около тротуара – 10 чел/час.;
- обустройство контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов – 6 чел/час.;
- уборка мусора на дворовой территории, покраска конструкций – 9 чел/час.;
- участие в переносе конструкций детских площадок 2г и 2е на детскую площадку за домом 2д – 15 чел/час.;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы – 5 чел/час.

5.Пятый вопрос повестки дня: Определение представителя, уполномоченного на согласование дизайн-проекта и (или) актуализированного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке.

Предложено: Определить председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» представителем, уполномоченного на согласование дизайн-проекта и (или) актуализированного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|--|
| 3 541,9 м ² (85,7% от принявших участие в голосовании) | 170,6 м ² (4,1% от принявших участие в голосовании) | 420,2 м ² (10,2% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Определить председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» представителем, уполномоченного на согласование дизайн-проекта и (или) актуализированного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, дом 2е по состоянию на 12.02.2023 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь от 31 декабря 2022 г. на 1 л. в 1 экз.
3. Документы (копии), подтверждающие сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь: фото стенда ТСЖ на 1 этаже, фото в лифте, на 2 л. в 1 экз.
4. Таблица подсчета голосов по решениям собственников МКД на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников и (или) членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня годового общего собрания (оригиналы) на 103 л. в 1 экз.

Протокол составлен на 7 страницах в 3 (трех) экземплярах: 1 экземпляр хранится по месту нахождения ТСЖ «Холмогорская, 2е», 1 экземпляр передается в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (включая оригиналы решений

собственников), 1 экземпляр (без приложений) прикладывается к предложениям по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

Подписи:

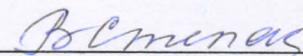
Председатель собрания



Мальцева С.В.

19.02.2023

Секретарь собрания



Степанова В.М.

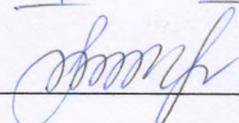
19.02.2023

Счетная комиссия:



Карлышев А.А.

19.02.2023



Павлова Т.П.

19.02.2023