

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» и
собственников помещений в многоквартирном доме №2е
по ул. Холмогорская г. Пермь

г. Пермь

21 мая 2024 г.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома 2е, по улице Холмогорская в г. Перми.

Место проведения собрания: г. Пермь, улица Холмогорская, дом 2е.

Товарищество собственников жилья «Холмогорская, 2е»: ИНН 5904264278, КПП 590401001, ОГРН 1125904002267.

Годовое общее собрание Товарищества собственников жилья «Холмогорская, 2е» (далее – ТСЖ) и собственников проведено по инициативе Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е».

Дата проведения собрания: 18.04.2024 г. – 14.05.2024 г.

Уведомление о проведении годового собрания было размещено 5 апреля 2024 г.:

- в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- на доске объявлений на 1 этаже дома, в лифтах, в подъезде дома.

Бланки решений собственников помещений (бюллетени) для голосования по повестке дня годового собрания были разложены в почтовые ящики собственников 2 мая 2024 г. вместе со счетами извещениями (квитанциями) по оплате коммунальных услуг и содержания жилья за апрель 2024 г.

Очная часть собрания проведена 18 апреля 2024 г.

Установленный срок приема решений собственников – 24:00 14 мая 2024 г.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2023 г.
3. Утверждение Отчета исполнения сметы за 2023 г.
4. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г.
5. Утверждение сметы и целевых расходов на 2024 г.
6. Избрание ревизора ТСЖ «Холмогорская 2е».
7. Определение работ и выделение средств на текущий ремонт и модернизацию общедомового имущества, благоустройство территории на 2024 г.

На очной части общего годового собрания собственников, состоявшегося 18 апреля 2024 года в 20:00 в комнате ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 17 этаже дома 2е, по улице Холмогорская, г. Перми:

- в соответствии уставом ТСЖ «Холмогорская, 2е» собрание вел председатель правления ТСЖ «Холмогорская, 2е»: Мальцева Софья Валерьевна (собственник квартиры 62);

- предложено избрать секретарем собрания: Степанова Вера Михайловна (собственник квартиры 109);

- предложено избрать счетную комиссию: Карлышев Андрей Анатольевич (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31);

- проведено обсуждение вопросов повестки дня собрания.

По вопросам повестки дня слушали председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву С.В., ревизора ТСЖ «Холмогорская, 2е» Ильиных А.В. Бюллетень для принятия решения собственником по повестке дня составлен с учетом обсуждений и предложений собственников, присутствующих на очной части собрания.

Дата составления протокола – 21 мая 2024 года.

Счетной комиссией в составе: Карлышев А.А., Павлова Т.П. был проведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования, оформленных в виде решений собственников, поданных до 24:00 14 мая 2024 года включительно.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Пермь, улица Холмогорская дом 2е – **5 508,9 м²**. (100%), в том числе нежилая площадь – 42,6 м².

Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками МКД подано 68 бюллетеней. Все собственники, принявшие участие в голосовании за исключением собственника квартиры №103, являются членами ТСЖ «Холмогорская, 2е». Собственник квартиры №103 не является членом ТСЖ «Холмогорская, 2е» и в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации имеет право принимать решения по вопросу 1 и частично по вопросу 5 повестки дня.

Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников МКД принявших участие в голосовании – **3 402,18 голосов (м²)**, что составляет **61,76%** от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

1.1. Избрание председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 3 019,2 м ² (88,7% от принявших участие в голосовании) | 199,7 м ² (5,9% от принявших участие в голосовании) | 136,1 м ² (4,0% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 47,2 м² (1,4% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

1.2. Избрание секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|--|---|
| 3 182,3 м ² (93,5% от принявших участие в голосовании) | 35,5 м ² (1,1% от принявших участие в голосовании) | 137,2 м ² (4,0% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 47,2 м² (1,4% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

1.3 Избрание членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 3 200,1 м ² (94,0% от принявших участие в голосовании) | 0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании) | 154,9 м ² (4,6% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 47,2 м² (1,4% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

2. Второй вопрос повестки дня: Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2023 год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2023 год:

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 2 924,1 м ² (85,9% от принявших участие в голосовании) | 103,9 м ² (3,1% от принявших участие в голосовании) | 232,5 м ² (6,8% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 141,7 м² (4,2% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» о проделанной работе за 2023 год утвердить.

3. Третий вопрос повестки дня: Утверждение отчета исполнения сметы за 2023 г.

3.1. Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 г.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 2 870,2 м ² (84,4% от принявших участие в голосовании) | 117,4 м ² (3,5% от принявших участие в голосовании) | 275,3 м ² (8,1% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 139,3 м² (4,0% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Отчет об исполнении сметы за 2023 год утвердить.

3.2. Предложено: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Холмогорская, 2е» по состоянию на 31.12.2023 года в сумме 162 214 руб. 23 коп. по статьям: содержание жилья, охрана комплекса общедомового имущества, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е».

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 3 161,6 м ² (92,9% от принявших участие в голосовании) | 0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании) | 184,0 м ² (5,4% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,6 м² (1,7% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Холмогорская, 2е» по состоянию на 31.12.2023 года в сумме 162 214 руб. 23 коп. по статьям: содержание жилья, охрана комплекса общедомового имущества, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е».

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г.

Предложено: Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|--|---|
| 2 949,6 м ² (86,7% от принявших участие в голосовании) | 57,1 м ² (1,7% от принявших участие в голосовании) | 338,9 м ² (9,9% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,6 м² (1,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г. утвердить.

5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение сметы и целевых расходов на 2024 год.

5.1. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2024 г.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|--|
| 2 536,4 м ² (74,6% от принявших участие в голосовании) | 217,8 м ² (6,4% от принявших участие в голосовании) | 505,2 м ² (14,8% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 142,8 м² (4,2% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Смету доходов и расходов ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2024 год утвердить.

5.2 Предложено: Утвердить на 2024 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 32 руб. 65 коп. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2024 г.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|--|--|
| 2 401,3 м ² (70,6% от принявших участие в голосовании) | 545,8 м ² (16,0% от принявших участие в голосовании) | 398,5 м ² (11,7% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,6 м² (1,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить на 2024 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 32 руб. 65 коп. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2024 г.

5.3. Предложено: Производить распределение объема коммунальных услуг поставленных ресурсоснабжающими организациями в целях содержания общего имущества МКД (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия), по фактическому потреблению на основании показаний общедомовых приборов учета соразмерно площади помещения собственника.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 3 022,3 м ² (88,8% от принявших участие в голосовании) | 203,4 м ² (6,0% от принявших участие в голосовании) | 119,9 м ² (3,5% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,6 м² (1,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Производить распределение объема коммунальных услуг поставленных ресурсоснабжающими организациями в целях содержания общего имущества МКД (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия), по фактическому потреблению на основании показаний общедомовых приборов учета соразмерно площади помещения собственника.

5.4. Предложено: Установить с 1 января 2024 г. размер ежемесячных обязательных платежей на охрану общего домового имущества (в том числе услуги охранной организации, установка видеокамер и обслуживание системы видеонаблюдения, обслуживание охранной сигнализации и домофонной системы), в сумме 12,35 руб. с 1 кв.м. площади помещения.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|--|--|
| 1 972,4 м ² (57,9% от принявших участие в голосовании) | 954,7 м ² (28,1% от принявших участие в голосовании) | 417,9 м ² (12,3% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 57,2 м² (1,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Установить с 1 января 2024 г. размер ежемесячных обязательных платежей на охрану общего домового имущества (в том числе услуги охранной организации, установка видеокамер и обслуживание системы видеонаблюдения, обслуживание охранной сигнализации и домофонной системы), в сумме 12,35 руб. с 1 кв.м. площади помещения.

5.5. Предложено: Утвердить начало работ по текущему ремонту подъезда: штукатурка и покраска стен и потолка, частичная замена плитки на полу. Ремонт проводить за счет целевого сбора и резервного фонда ТСЖ «Холмогорская, 2е». Сумма средств за счет резервного фонда не более 900 000 руб. Ремонт проводить по мере поступления средств в период 2024-2027 гг. одновременно не менее трех этажей подряд (лифтовой и коридорный холл) вниз начиная с 16 этажа, затем 17 этаж и лестничный марш. Утвердить целевой взнос начиная с июня 2024 г. сроком на 36 месяцев в сумме 5,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|--|---|
| 2 512,1 м ² (73,8% от принявших участие в голосовании) | 579,6 м ² (17,0% от принявших участие в голосовании) | 253,9 м ² (7,5% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,6 м² (1,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить начало работ по текущему ремонту подъезда: штукатурка и покраска стен и потолка, частичная замена плитки на полу. Ремонт проводить за счет целевого сбора и резервного фонда ТСЖ «Холмогорская, 2е». Сумма средств за счет резервного фонда не более 900 000 руб. Ремонт проводить по мере поступления средств в период 2024-2027 гг. одновременно не менее трех этажей подряд (лифтовой и коридорный холл) вниз начиная с 16 этажа, затем 17 этаж и лестничный марш. Утвердить целевой взнос начиная с июня 2024 г. сроком на 36 месяцев в сумме 5,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

6. Шестой вопрос повестки дня: Избрание ревизора ТСЖ «Холмогорская, 2е».

Предложено: Избрать ревизором ТСЖ «Холмогорская, 2е» Ильиных Анну Владимировну (собственника квартиры 107).

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|--|--|
| 2 942,6 м ² (86,5% от принявших участие в голосовании) | 57,1 м ² (1,7% от принявших участие в голосовании) | 345,9 м ² (10,1% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,6 м² (1,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Холмогорская, 2е» Ильиных Анну Владимировну (собственника квартиры 107).

7. Седьмой вопрос повестки дня: Выделение средств на модернизацию и текущий ремонт общедомового имущества, благоустройства территории на 2024 г.

7.1. Предложено: Провести в 2024 г. работы по текущему ремонту и модернизации общедомового имущества:

- демонтаж детского игрового комплекса на детской площадке и вывоз строительного мусора;
 - устройство продуха для притока воздуха к вентиляции в ИТП (сверление отверстия в наружной стене, установка решетки);
 - замена труб холодного водоснабжения на вводе в дом (от стены до головных задвижек) с отключением наружной сети;
 - ремонт (модернизация) контейнерной площадки для крупногабаритного мусора;
 - частичный ремонт кровли штукатурки и пола в подъездах дома, скамеек, ограждений и пр.
- Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 150 000 руб.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|--|---|
| 2 684,0 м ² (78,9% от принявших участие в голосовании) | 354,4 м ² (10,4% от принявших участие в голосовании) | 307,2 м ² (9,0% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,6 м² (1,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2024 г. работы по текущему ремонту и модернизации общедомового имущества:

- демонтаж детского игрового комплекса на детской площадке и вывоз строительного мусора;
 - устройство продуха для притока воздуха к вентиляции в ИТП (сверление отверстия в наружной стене, установка решетки);
 - замена труб холодного водоснабжения на вводе в дом (от стены до головных задвижек) с отключением наружной сети;
 - ремонт (модернизация) контейнерной площадки для крупногабаритного мусора;
 - частичный ремонт кровли штукатурки и пола в подъездах дома, скамеек, ограждений и пр.
- Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 150 000 руб.

7.2. Предложено: Провести в 2024 г. работы по заделке ям в асфальтовом покрытии на проезжей части перед домом и при въезде на территорию дома. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 70 000 руб.

| “ЗА” | “ПРОТИВ” | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” |
|--|---|---|
| 2 996,7 м ² (88,1% от принявших участие в голосовании) | 150,4 м ² (4,4% от принявших участие в голосовании) | 198,5 м ² (5,8% от принявших участие в голосовании) |

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,6 м² (1,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2024 г. работы по заделке ям в асфальтовом покрытии на проезжей части перед домом и при въезде на территорию дома. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 70 000 руб.

Приложение к протоколу:

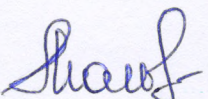
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, дом 2е по состоянию на 01.05.2024 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь от 5 апреля 2024 г. на 1 л. в 1 экз.

3. Документы (копии), подтверждающие сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь на 2 л. в 1 экз.
4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2023 г. на 3 л. в 1 экз.
5. Отчет об исполнении сметы за 2023 г. на 8 л. в 1 экз.
6. Отчет ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2е» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г. на 6 л. в 1 экз.
7. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности по ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Таблица подсчета голосов по решениям собственников МКД на 8 л. в 1 экз.
9. Решения собственников и (или) членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня годового общего собрания на 71 л. в 1 экз.

Протокол составлен на 7 страницах в 2 (двух) экземплярах: 1 экземпляр хранится по месту нахождения ТСЖ «Холмогорская, 2е», 1 экземпляр передается в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (включая оригиналы решений собственников).

Подписи:

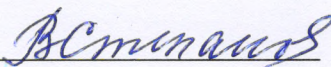
Председатель собрания



Мальцева С.В.

21.05.2024

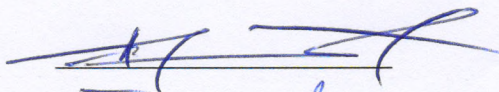
Секретарь собрания

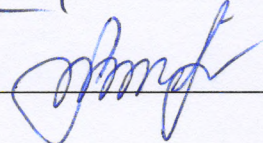


Степанова В.М.

21.05.2024

Счетная комиссия:





Карлышев А.А.

21.05.2024

Павлова Т.П.

21.05.2024