

Протокол № 01/24
общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11»

город Пермь

19 мая 2024 г.

Место проведения: город Пермь, ул. Связистов, 11.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07 мая 2024 года в 20 ч. 00 мин. на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов г. Перми; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 00 минут 07 мая 2024 года по 21 час 00 минут 19 мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 19 мая 2024 года. Заполненные бюллетени передаются в квартиры № 36, 100, почтовый ящик ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 21 час 00 минут 19 мая 2024 г., город Пермь, ул. Связистов, 11, кв. № 100.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Связистов, 11», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Связистов, 11».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, Связистов, 11 членами ТСЖ являются собственники, владеющие 4169,55 кв.м. всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 4169,55 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов ТСЖ «Связистов, 11» приняли участие члены, владеющие 2867,73 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,78 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11».
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2023 год
4. Утверждение тарифа на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2024 года.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2024 г.
6. Выбор членов правления ТСЖ «Связистов, 11».
7. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Связистов, 11».
8. Определение способа уведомления членов ТСЖ «Связистов, 11» о результатах проведенного собрания.
9. Определение места хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11».

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11»

Реутову Ларису Анатольевну собственника кв.36, секретарем общего собрания Шпак Веру Анатольевну, с правом подписи протокола.

РЕШИЛИ по первому вопросу: «Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» Реутову Ларису Анатольевну, собственника кв.36 секретарем общего собрания Шпак Веру Анатольевну, с правом подписи протокола».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2718,72	94,8%	34,46	1,2%	114,56	4,0%

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» в следующем составе: Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. № 84, Сапегина Наталья Александровна, собственник кв.№ 142.

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» в следующем составе: Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. № 84, Сапегина Наталья Александровна, собственник кв.№ 142».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,77	97,91%	0,0	0,0%	59,97	2,09%

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2023 год.

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «Утвердить отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2023 год».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2787,73	97,21%	0,0	0,0%	80	2,79%

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилых помещений в размере 28,38 руб./кв.м. и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2024 года в размере 5, 78 руб./кв.м.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «Утвердить тариф на содержание жилых помещений в размере 28,38 руб./кв.м. и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2024 года в размере 5, 78 руб./кв.м.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484,05	86,62%	224,23	7,82%	159,45	5,56%

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2024 г.

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «Утвердить смету доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2024 г.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2625,22	91,54%	60,20	2,1%	182,32	6,36%

6. По шестому вопросу Выбор членов правления ТСЖ «Связистов, 11» сроком на два года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов правления ТСЖ «Связистов, 11» сроком на два года в следующем составе:

Шпак Вера Анатольевна, собственник кв. 27

Реутова Лариса Анатольевна, собственник кв. 36

Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. 84

Филькин Павел Анатольевич, собственник кв. 87.

РЕШИЛИ по шестому вопросу: «Выбрать членов правления ТСЖ «Связистов, 11» сроком на два года в следующем составе:

Шпак Вера Анатольевна, собственник кв. 27

Реутова Лариса Анатольевна, собственник кв. 36

Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. 84

Филькин Павел Анатольевич, собственник кв. 87».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2650,30	92,42%	60,20	2,1%	157,23	5,48%

7. По седьмому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Связистов, 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Связистов, 11» в следующем составе: Байрамгулова Юлия Сергеевна, собственник кв. 61.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Связистов, 11» в следующем составе: Байрамгулова Юлия Сергеевна, собственник кв. 61».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2764,27	96,39%	0,0	0,0%	103,47	3,61%

8. По восьмому вопросу: Определение способа уведомления членов ТСЖ «Связистов, 11» о результатах проведенного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления членов ТСЖ «Связистов, 11» о результатах проведенного собрания путем размещения протокола на стендах ТСЖ в каждом подъезде.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Определить способ уведомления членов ТСЖ «Связистов, 11» о результатах проведенного собрания путем размещения протокола на стендах ТСЖ в каждом подъезде».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2827,80	98,61%	0,0	0.0%	39,93	1,39%

9. По девятому вопросу: Определение места хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» - квартиру председателя ТСЖ.

РЕШИЛИ по девятому вопросу: «Определить место хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» - квартиру председателя ТСЖ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807,77	97,91%	0,0	0,0%	59,97	2,09%

Приложение:

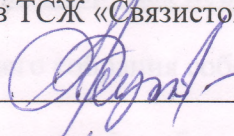
1) Отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2023 год.

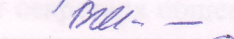
2) Сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2024г.

3) Текст сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11»;

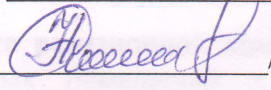
4) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11»;

5) Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Связистов, 11» на 228 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  /Реутова Л.А./ 19 мая 2024 г.

Секретарь общего собрания  / Шпак В.А./ 19 мая 2024 г.

Счетная комиссия  / Михайлова Е.А./ 19 мая 2024 г.

 /Сапегина Н.А./ 19 мая 2024 г.